Продажа - Дом - Coín

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5459248

Coín

Дом

Коммунальные: 300 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год

4 **4** **365 m2** **930 m2**

ПРОСТОРНАЯ ВИЛЛА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ 745,000 Обязательная к просмотру, добротно построенная и удивительно просторная отдельная вилла с четырьмя спальнями, расположенная в эксклюзивной и престижной урбанизации рядом с популярными районами Coin и Alhaurín el Grande. Нетипичным для данной местности является размер участка, который на 50% больше большинства соседних владений, что позволило разместить здесь бассейн значительно большего размера, чем обычно. Эта вилла предлагает идеальное сочетание доступности и функциональности, являясь истинным воплощением испанской виллы с концепцией жизни «indoor-outdoor». Благодаря саду, не требующему сложного ухода, зоне BBQ, отдельной обеденной террасе и большой зоне у бассейна, вы действительно сможете получить всё и сразу. Единственные владельцы приобрели недвижимость на этапе off plan и с любовью заботились о вилле на протяжении всего времени; сейчас она предлагается к продаже в состоянии, полностью готовом к заселению. Объект расположен в тихом и спокойном месте внутри урбанизации, обеспечивая приватность, эксклюзивность и обилие солнечного света в течение всего дня. Вилла распределена на три уровня, каждый из которых максимально удобен. На основном этаже расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки с отдельной большой кухней. С этого этажа предусмотрен прямой выход на открытую обеденную террасу двойной ширины и в сад. Высота потолков, ширина, обилие света и общий масштаб этого пространства неизменно впечатляют и идеально подходят для семейных встреч и торжеств. Кроме того, здесь находится большая спальня с двуспальной кроватью и функциональной ванной комнатой jack and jill. Лестница ведет наверх к трем спальням и вниз к очень просторному цокольному этажу и гаражу. На верхнем этаже вы найдете главную спальню и две гостевые спальни — все внушительных размеров, две из них с впечатляющими ванными комнатами en-suite, а также отдельную семейную душевую. Во всем доме предусмотрено много места для хранения и встроенных шкафов. На нижний уровень легко попасть из зоны гостиной, и он удивит вас ощущением света и простора. На этом этаже расположен супер-вместительный гараж, место для хранения, зона, подходящая для мастерской или переоборудования под другие нужды. В цокольный этаж можно попасть как изнутри дома, так и через традиционные гаражные ворота. Снаружи вас ждет частный и безопасный, полностью обустроенный сад с многолетними растениями, не требующий трудоемкого ухода. Основная обеденная терраса легко вмещает 12 гостей, выходит на большой бассейн и террасу для загара, обеспечивая к ним прямой доступ. На территории имеется закрытая парковка. Вилла удачно расположена относительно Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga Airport, Marbella и других направлений. В пределах 20 минут или менее находятся бесконечные пляжи и многочисленные поля для гольфа, а главной изюминкой района является широкий выбор высококлассных ресторанов в непосредственной близости. Мы рекомендуем потенциальным покупателям, ищущим подобную недвижимость, действовать оперативно. Вилла подойдет тем, кто ищет великолепный дом для постоянного проживания, объект для инвестиций, получения дохода от долгосрочной аренды или в качестве загородного дома для отдыха по принципу «lock-up and leave». Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и регистрации вашего интереса.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа