EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

3.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5459224 | **Estepona** | **Дом**

6 | **5** | **650 m2** | **66200 m2**

Эксклюзивное загородное поместье с захватывающим видом на море, горы и город Estepona Расположенное в престижном районе Los Reales, это великолепное загородное поместье предлагает исключительное сочетание приватности, природы и удобства, находясь всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры. Оно идеально расположено всего в 4 минутах езды на автомобиле от города Estepona по полностью асфальтированной дороге и в 8 минутах от пляжей и набережной, предлагая идеальный баланс между спокойной загородной жизнью и легким доступом к оживленному городу. Благодаря южной ориентации, объект залит естественным светом в течение всего дня и может похвастаться впечатляющими панорамными видами на Mediterranean Sea, Sierra Bermeja и город Estepona. Полная приватность и отсутствие прямых соседей создают эксклюзивную и спокойную атмосферу. При въезде в поместье вас встречает просторная парковочная зона с местом для нескольких автомобилей, а также большой закрытый гараж. Главная резиденция приветствует вас элегантным холлом и гостевой гардеробной. Отсюда вы попадаете в впечатляющую гостиную с высокими сводчатыми потолками с открытыми деревянными балками, очаровательным камином и большими панорамными окнами, обрамляющими захватывающий вид на море. Гостиная выходит прямо на просторные террасы, идеально подходящие для отдыха или приема гостей при наслаждении средиземноморским климатом круглый год. Рядом с гостиной находится прекрасно оборудованная, просторная кухня, также с высокими потолками и открытыми деревянными балками. Она полностью укомплектована немецкой бытовой техникой премиум-класса и имеет прямой выход на открытые террасы. Этот уровень также включает уютную гостиную, две просторные гостевые спальни с общей элегантной ванной комнатой и великолепную главную спальню с собственной террасой, гардеробной и просторной ванной комнатой. Нижний этаж был продуманно спроектирован как идеальное пространство для гостей или автономного проживания. Здесь расположены большая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня открытой планировки, две спальни с общей ванной комнатой, дополнительная спальня с собственной ванной комнатой, винный погреб, сауна, просторный гараж и подсобное помещение, где установлена система давления воды и бойлеры. Построенная по исключительным стандартам, вилла отличается высококачественной отделкой во всем, включая окна и двери с двойным остеклением, полы с подогревом и тщательно отобранные материалы, обеспечивающие максимальный комфорт и энергоэффективность круглый год. Снаружи раскинулись ландшафтные сады с ухоженными газонами, взрослыми растениями и красивыми цветами. Просторный бассейн гармонично вписывается в природное окружение, а частная баскетбольная площадка предоставляет дополнительные возможности для досуга, создавая идеальные условия для жизни на свежем воздухе с семьей и друзьями на фоне впечатляющих видов на море и горы. Территория поместья полностью огорожена и оснащена продуманной дренажной системой, обеспечивающей эффективный отвод дождевой воды и сохранение участка в отличном состоянии. Объект удобно расположен всего в 30 минутах от Marbella и в 50 минутах от Málaga International Airport, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. По-настоящему исключительная недвижимость, построенная из материалов премиум-класса и отделанная по самым высоким стандартам с тщательным вниманием к каждой детали. Это уникальное загородное поместье предлагает выдающуюся приватность, щедрые жилые пространства, непревзойденные виды и редкую возможность наслаждаться эксклюзивным стилем жизни в одном из самых привилегированных мест Estepona.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров