Продажа - Дом - Benahavís

4.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5457823 **Benahavís** **Дом**

6 **8** **1038 m2** **1915 m2**

РОСКОШНАЯ НОВАЯ ВИЛЛА В PARAÍSO ALTO, BENAHAVÍS Расположенная в престижном жилом районе Paraíso Alto, эта недавно построенная вилла предлагает изысканное сочетание современной архитектуры, передовых технологий и комфортной семейной жизни. Расположенная на просторном участке площадью 1,890 m², недвижимость включает около 1,038 m² застроенной площади, распределенной по трем уровням, спроектированным для максимального увеличения света, пространства и функциональности. Вилла встречает вас впечатляющими окнами двойной высоты и большими стеклянными дверями, которые наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. На основном уровне расположены просторные гостиная и столовая зоны, идеально подходящие как для приема гостей, так и для повседневной жизни, а также современная кухня в американском стиле, полностью оборудованная высококлассной бытовой техникой. Объект располагает шестью просторными спальнями и шестью ванными комнатами, а также гостевым туалетом, обеспечивая достаточно места для размещения семьи и гостей. Нижний уровень отведен под отдых и велнес, включая винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-зону и сауну, создавая условия для приватного отдыха прямо в доме. Снаружи ландшафтный сад сосредоточен вокруг великолепного бассейна с водопадом, отделанного индонезийским камнем, который улучшает как эстетику, так и качество воды. Дополнительные характеристики включают лифт, соединяющий все этажи, систему «умный дом», полы с подогревом, кондиционирование воздуха, стеклянный камин, встроенные шкафы, прачечную и кладовые помещения, а также частный подземный гараж на три автомобиля. Благодаря классу энергоэффективности A, поддерживаемому солнечными панелями, эта вилла сочетает в себе роскошный образ жизни с экологической устойчивостью. Paraíso Alto — это благоустроенный и высоко ценимый район, окруженный полями для гольфа и природной красотой, находящийся при этом всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, международных школ, супермаркетов и всей необходимой инфраструктуры. Исключительный современный дом в одной из самых востребованных жилых локаций Benahavís.

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ на юг

Состояние
✔ Отличное состояние

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

ВИД
✔ Панорамы

Сад
✔ Общий сад

Парковка
✔ Частная парковка