EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

1.035.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5457433 **Benahavís** **Дом**

3 **4** **298 m2** **10000 m2**

Эко-загородный дом с участком 10,000 m² и автономным жизнеобеспечением – район Benahavís Экологичный загородный дом площадью 300 m², расположенный на просторном участке 10,000 m² в спокойном районе Benahavís, предлагающий полную приватность, единение с природой и близость к побережью. Этот тщательно отремонтированный объект сочетает в себе аутентичный характер с современными готовыми системами и неспешным образом жизни в гармонии с окружающей средой. Полностью автономное электроснабжение обеспечивается системой солнечных панелей и аккумуляторным блоком мощностью 25 kW (планируется модернизация до 32 kW), что означает отсутствие ежемесячных счетов за электроэнергию. Основные характеристики 300 m² застройки на участке 10,000 m² 3 спальни – все с ванными комнатами и гардеробными Просторная гостиная открытой планировки, столовая и изысканная кухня Кабинет/игровая комната, офис и мезонин в стиле «грот» Частный бассейн 10 × 5 m (разборный, наполовину заглубленный) Полностью автономная солнечная система с аккумуляторным блоком 25 kW Широкоформатный ламинат коммерческого класса во всех помещениях (ванные комнаты в плитке) Террасированный участок с несколькими функциональными зонами Два 12 m контейнера (адаптируемых под склад или другие нужды) Кирпичная постройка для солнечного оборудования, генератора и садового инвентаря Деревянный экстерьер в стиле Swiss-chalet Кухня для гурманов Индивидуальная меблировка и большой остров, оснащенные: 2 холодильника с морозильными камерами 2 духовки (1 газовая + 1 электрическая) 2 × 4-конфорочные газовые варочные панели + мощная вытяжка 2 микроволновые печи, встроенная посудомоечная машина и система осмоса воды Двойная раковина + отдельная раковина для приготовления пищи Светодиодное потолочное освещение Расположение Carril de la Resinera, район Benahavís. Всего в 4 km от моря, в 2 km от поля для гольфа и зоопарка, и в нескольких минутах езды от Marbella и Estepona. Наслаждайтесь видами на море, ежедневными полетами орлов и доносящимся иногда рыком львов из близлежащего зоопарка – истинное спокойствие на лоне природы. Уникальное экологичное убежище, предлагающее приватность, самодостаточность и отличный доступ к лучшей инфраструктуре Costa del Sol. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад