www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

359.000€

Ref.-ID: R5456635

Estepona

Апартамент

ИБИ: 671 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год

2 **3** **158 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Эта светлая и прекрасно ухоженная квартира с двумя спальнями расположена в востребованном районе Buenas Noches на западной стороне Эстепоны, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Расположение предлагает лучшее из двух миров: спокойную жилую среду с видом на море и быстрый доступ к повседневной инфраструктуре. Поблизости проходит прибрежная трасса A-7, обеспечивающая удобное сообщение с центром Эстепоны примерно за 10 минут и с Марбельей примерно за 25 минут, а также с Пуэрто-Банусом и аэропортом Малаги, до которых тоже можно доехать без особых усилий. Любители гольфа также оценят близость нескольких полей, а в районе имеются супермаркеты, международные школы, медицинские центры и спортивные объекты — всё в шаговой доступности. Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, и готова к заселению. Внутри квартира производит впечатление просторной и наполненной светом. Гостиная и столовая зоны имеют щедрую площадь и выходят прямо на огромную частично крытую террасу с видом на море, создавая естественную связь между внутренним и внешним пространством, идеально подходящую для отдыха или приёма гостей. С террасы жильцы имеют прямой доступ к общему саду и бассейну, так что утреннее купание или вечерний напиток на свежем воздухе всегда в нескольких шагах. Кухня полностью оборудована и включает отдельную крытую зону для стирки и хранения, что позволяет сохранить основное жилое пространство свободным от лишних вещей. Всего в квартире две спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната и прямой выход на террасу, что делает её приватным и комфортным местом для отдыха. Вторая спальня расположена в задней части квартиры и обслуживается отдельной ванной комнатой, что идеально подходит для семьи или гостей. В собственности также имеется частное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, а лифт соединяет гараж напрямую с квартирой, что обеспечивает дополнительное удобство. Buenas Noches — один из самых популярных жилых районов Эстепоны, известный своей расслабленной, семейной атмосферой и отличной транспортной доступностью. Трасса A-7 проходит прямо вдоль урбанизации, что позволяет без труда добираться до Эстепоны, Сан-Педро и Марбельи, а местные дороги обеспечивают быстрый доступ к пляжной набережной, которая тянется на километры и популярна для прогулок, велоспорта и бега. Магазины, кафе и рестораны находятся в непосредственной близости, а более крупные супермаркеты — всего в нескольких минутах езды. Семьи оценят близость нескольких известных международных школ, что делает этот вариант практичным выбором для тех, кто переезжает с детьми. Более широкий район также предлагает большой выбор досуга: от полей для гольфа и теннисных клубов до водных видов спорта на побережье. Благодаря сочетанию вида на море, прямого доступа к пляжу и отличной транспортной связанности эта квартира представляет собой превосходную возможность на Коста-дель-Соль, независимо от того, ищете ли вы постоянное жильё или хорошо расположенную базу для отдыха. Вся информация об объекте предоставлена непосредственно собственником. Агент по продаже выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Восток

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Приватная