EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Campo Mijas

1.199.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5456605 **Campo Mijas** **Дом**

3 **4** **358 m2** **1441 m2**

Уникальная архитектурная вилла в El Campo de Mijas Скрытая за пышными садами на редком двойном участке площадью 1,441 m², эта самобытная вилла дарит исключительное чувство приватности всего в нескольких минутах от оживленного побережья Fuengirola. Построенный в 1984 году и поддерживаемый в безупречном состоянии, объект располагает общей площадью 358 m², включая три спальни, четыре ванные комнаты, выделенное пространство для домашнего офиса и возможность обустройства четвертой спальни при необходимости. Резиденция сочетает в себе архитектуру с индустриальными мотивами, просторные жилые зоны, обилие естественного света и неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. Панорамное остекление, чистые архитектурные линии и эффектные стальные детали придают дому современный характер, создавая уютные интерьеры, наполненные дневным светом. Спроектированные как для повседневной жизни, так и для приема гостей, основные парадные залы плавно переходят на залитые солнцем террасы с видом на бассейн, где взрослые деревья и ландшафтные сады создают атмосферу спокойствия и полного уединения. Кухня естественным образом соединяется с обеденной зоной, располагая к размеренной семейной жизни и проведению больших встреч, в то время как гибкие жилые пространства по всему дому легко адаптируются под меняющиеся потребности. Будь то библиотека, студия, домашний офис или дополнительная спальня — планировка была тщательно продумана, чтобы развиваться вместе с владельцами. Главная спальня (principal suite) расположена в тихой, приватной части дома и располагает собственной террасой и просторной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной. Отдельные гостевые апартаменты обеспечивают приватность для приезжающих родственников и друзей, имея прямой выход в сад и к террасе у бассейна. В общей сложности вилла предлагает три спальни и четыре ванные комнаты. Практичность была продумана так же тщательно, как и дизайн. Выделенная зона прачечной, вместительные кладовые, высокоскоростной оптоволоконный интернет, кондиционирование воздуха и современная система сигнализации гарантируют, что объект идеально оснащен для современной жизни, будь то в качестве постоянного места жительства или изысканного дома для удаленной работы. Снаружи ландшафтные сады образуют череду уютных зон для отдыха в любое время года. Бассейн является естественным центром притяжения, окруженным просторными террасами и тенистыми перголами, предназначенными для долгих средиземноморских обедов, спокойного утра или вечеров, проведенных за приемом гостей под открытым небом. Редкий двойной участок имеет доступ с двух дорог (спереди и сзади), что повышает уровень приватности и гибкости, а также предлагает возможность строительства гаража или обустройства парковки на несколько автомобилей. Расположенная в престижном жилом районе El Campo de Mijas, вилла позволяет наслаждаться спокойствием сложившейся жилой среды, оставаясь при этом всего в 10 минутах от пляжей, ресторанов, магазинов и международных школ Fuengirola. Международный аэропорт Málaga и город Málaga находятся примерно в 30 минутах езды на автомобиле, также доступно удобное железнодорожное сообщение из Fuengirola. Предлагая архитектурную индивидуальность вместо однотипного современного дизайна, этот дом в равной степени сочетает в себе характер, комфорт и универсальность. Он одинаково хорошо подходит в качестве постоянной семейной резиденции, элегантного второго дома или изысканного убежища для удаленных специалистов, представляя собой редкую возможность насладиться пространством, приватностью и вневременным дизайном в одном из самых востребованных жилых анклавов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично оценить этот уникальный объект.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды