

Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5456545

Benalmadena Costa

Коммерческая



2



106 m2

Мы рады представить это исключительное коммерческое помещение, расположенное на Avenida Antonio Machado, одном из самых престижных и оживленных проспектов в Benalmádena Costa, всего в нескольких минутах ходьбы от Puerto Marina и набережной. Это первоклассная локация, которая извлекает выгоду из постоянного потока как местных жителей, так и иностранных гостей в течение всего года. Обладая внутренней площадью 106 m² в сочетании с великолепной частной террасой площадью 30 m², ориентированной на юг, этот объект представляет собой идеальное пространство для ресторана, кафе, заведения сферы гостеприимства, розничного магазина или любого коммерческого предприятия, стремящегося к максимальной видимости в стратегически важном месте. Впечатляющая большая витрина обеспечивает превосходную экспозицию, привлекая внимание огромного количества пешеходов, что является характерной чертой этого востребованного района. Спроектированное с учетом функциональности и универсальности, помещение включает в себя:

- Просторную основную зону открытой планировки с множеством вариантов планировки.
- Два санузла, один из которых полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями.
- Две практичные кладовые.
- Систему дымоудаления, что значительно расширяет спектр разрешенных видов коммерческой деятельности.

Это выдающаяся возможность как для предпринимателей, желающих основать свой бизнес в одной из самых популярных коммерческих локаций Costa del Sol, так и для инвесторов, ищущих актив премиум-класса с отличным арендным потенциалом и перспективой долгосрочного роста стоимости в устоявшемся туристическом направлении с высоким спросом.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Озеро Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка

меры безопасности

- ✓ Сигнализация