

Продажа - Дом - Marbesa
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5456539

Marbesa

Дом

Коммунальные: 2,316 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



4



3



125 m2

Ваш частный средиземноморский оазис в самом сердце Коста-дель-Соль Откройте для себя исключительную средиземноморскую резиденцию в одном из самых востребованных районов ****Artola Baja****, где современный дизайн, гармоничное сочетание внутренних и внешних пространств и привилегированная близость к морю создают поистине уникальную атмосферу. Этот ****угловой таунхаус**** был полностью переосмыслен, тщательно реконструирован и доведён до исключительно высокого уровня качества. Все инженерные системы были заменены, а отделка выполнена с использованием тщательно отобранных материалов премиум-класса и высококачественных элементов. В результате получился элегантный и одновременно уютный дом, в котором современная изысканность гармонично сочетается с непринуждённым средиземноморским стилем жизни. Дом расположен всего в ****400 метрах от побережья**** и примерно в ****700 метрах пешком от золотистых песчаных пляжей и кристально чистых вод пляжа Кабопино****. Это редкая возможность жить в непосредственной близости от моря, сохраняя при этом спокойствие и уединение престижного жилого района. Резиденция располагает ****четырьмя элегантными спальнями и тремя полноценными ванными комнатами****, каждая из которых оформлена в утончённой и естественной эстетике. Мягкие кремовые оттенки, тёплые фактуры, элегантные отделочные материалы и обилие естественного света создают атмосферу сдержанной и вневременной роскоши. Недвижимость предлагается как ****полностью готовая к проживанию резиденция****, полностью меблированная ****новой дизайнерской мебелью****, тщательно подобранной для гармоничного дополнения архитектуры, пропорций и изысканного характера дома. Каждая деталь была продумана и тщательно подобрана, чтобы новые владельцы могли сразу заселиться и наслаждаться исключительным средиземноморским образом жизни. Просторные жилые зоны естественным образом переходят в открытые пространства, создавая плавную связь между интерьером, зелёными садами и бассейном. Просыпайтесь в мягком утреннем свете, наслаждайтесь первым кофе на просторной террасе и проводите долгие летние вечера в окружении пышной зелени, пения птиц и спокойной атмосферы этого привилегированного прибрежного района. ****В стоимость входит собственное парковочное место в подземном паркинге****, обеспечивающее дополнительный уровень комфорта, безопасности и эксклюзивности. Будь то ****постоянная резиденция на Средиземном море, элегантный дом для отдыха или привлекательная инвестиция в недвижимость****, этот исключительный объект представляет собой редкую возможность приобрести полностью реконструированный и изысканно меблированный дом в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи. ****Эксклюзивный средиземноморский оазис, где дизайн, приватность, комфорт и близость к морю объединяются в идеальной гармонии.****

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная