EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5456119

Puerto Banús

Апартамент

2

2

122 m2

Апартаменты класса люкс и охраняемые парковочные места в аренду: Las Gaviotas - Playas del Duque, Marbella: - Расположенные в престижном жилом комплексе Las Gaviotas на территории Playas del Duque, эти высококлассные объекты предлагают комфорт, простор и высочайший уровень безопасности в одной из самых востребованных локаций Marbella. - Щедрая полезная площадь 122 m², расположенная на 1-м этаже, включает обширное внутреннее жилое пространство, интегрированную систему безопасности и частную крытую террасу с перголой. - Около 17 m² полезной площади на уровне -2 подземного паркинга с широкими проездами. Удобства здания и комплекса: - Консьерж и охрана 24/7: Профессиональная стойка регистрации, лаунж-атриум со стеклянным зенитным фонарем и доступ по картам безопасности. - Безупречные зоны общего пользования: Элегантные мраморные коридоры, пышные тропические сады внутри здания и прямой доступ к лифту. - Превосходное расположение: В пешей доступности от пляжа Puerto Banús, люксовых бутиков, изысканных ресторанов и ключевых объектов инфраструктуры. Эксклюзивная роскошная жизнь в Las Gaviotas – Playas del Duque, Puerto Banús: - Оцените изысканный прибрежный стиль жизни в одном из самых престижных закрытых сообществ Marbella. - Расположенные всего в нескольких шагах от пляжа Puerto Banús, элитных бутиков и ресторанов высокой кухни, эти исключительно просторные резиденции сочетают в себе премиальную локацию, первоклассный комфорт и максимальную безопасность. Особенности объекта: - Просторные планировки: Изысканные резиденции площадью до 122 m² полезного жилого пространства с мраморными полами, интерьерным освещением и элегантной отделкой. - Современные кухни для гурманов: Полностью оборудованы столешницами из натурального камня премиум-класса, стильными белыми шкафами и встроенной новой бытовой техникой. - Частная крытая терраса: Обширная открытая терраса с традиционной перголой, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе круглый год. - Удобства курортного типа: Консьерж и ресепшн 24/7, лаунж-атриум со стеклянным куполом, внутренние тропические сады и интеграция с умной сигнализацией. - Охраняемая парковка и хранение: Прямой доступ на лифте из подвального этажа к зарезервированным подземным парковочным местам.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Элитная