EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455981

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 456 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год

4 **2** **125 m2**

Очаровательный таунхаус с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в тихом жилом комплексе с общим бассейном и ландшафтными садами, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Дом распределен на три этажа, включая уровень гаража. На основном этаже расположены жилые зоны с выходом на переднюю террасу, а на верхнем этаже находятся три спальни. Нижний этаж включает четвертую спальню, предлагая универсальную планировку, которая идеально подходит для семей или тех, кому требуется дополнительное пространство для гостей, домашнего офиса или зоны отдыха. Одной из главных особенностей объекта является приятный вид на море, который обеспечивает обилие естественного света и прекрасное ощущение простора. Перед домом расположена частная терраса, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться великолепным климатом Costa del Sol, завтракать на свежем воздухе или просто отдыхать, любуясь видами. Недвижимость также располагает частным гаражом, расположенным на нижнем уровне, что обеспечивает удобство и безопасную парковку. Жилой комплекс предлагает резидентам ухоженные общие сады и бассейн, создавая приятную и спокойную атмосферу для отдыха в течение всего года. Расположение является еще одним ключевым преимуществом: отличный выезд на автомагистраль обеспечивает удобное сообщение с Málaga, Málaga Airport и другими районами Costa del Sol. Объект также удобно расположен по отношению к центру города Benalmádena, где вы найдете широкий выбор магазинов, ресторанов, сервисов и повседневных удобств. Фантастическая возможность приобрести недвижимость с видом на море, четырьмя спальнями, двумя ванными комнатами, частным гаражом, террасой и общими зонами отдыха в районе с отличной транспортной доступностью в Benalmádena.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода