EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

475.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5455939 **Benalmadena** **Дом**

Коммунальные: 1,524 EUR / год **ИБИ: 645 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **3** **140 m2**

Угловой таунхаус с видом на море в Cortijo Torrequebrada. Расположенный в тихом тупике в престижном жилом сообществе Cortijo Torrequebrada, этот крайний таунхаус сочетает в себе приватность, виды на море, отличную ориентацию по сторонам света и первоклассное расположение всего в нескольких минутах от пляжа. Являясь последним объектом в ряду, дом имеет только одного соседа, что обеспечивает большую конфиденциальность, обилие естественного света и ощущение простора. Дом спланирован в трех основных уровнях плюс цокольный этаж с частным гаражом и кладовой, имеющими прямой доступ в жилые помещения. Планировка включает 4 спальни, 2 полные ванные комнаты, гостевой туалет, отдельную кухню и просторную гостиную с камином, выходящую на застекленную террасу с прекрасным видом на Mediterranean Sea. Ориентация восток-запад гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Объект нуждается в модернизации, так как ванные комнаты, кухня и ряд отделочных материалов являются оригинальными. Это дает новому владельцу возможность провести реновацию и персонализировать дом, максимально используя его отличную планировку и выдающееся местоположение. Одним из главных преимуществ является фотоэлектрическая солнечная система с 12 солнечными панелями и аккумулятором, что позволяет значительно снизить расходы на электроэнергию. Также дом оснащен системой безопасности с 6 камерами видеонаблюдения и DVR. Сообщество предлагает бассейн и ухоженные сады в спокойной жилой обстановке, что идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Основные характеристики * Крайний таунхаус только с одним соседом * Расположение в тихом тупике * Открытые виды на Mediterranean Sea * 4 спальни * 2 ванные комнаты * Гостевой туалет * Просторная гостиная с камином * Застекленная терраса * Отдельная кухня * Частный гараж с прямым доступом * Кладовая * Кондиционер * Фотоэлектрическая солнечная система с 12 панелями и аккумулятором * Система безопасности с 6 камерами и DVR * Общий бассейн * Ландшафтные сады Отличное расположение * Примерно 460 метров до пляжа (по прямой линии) * 1 минута от Colegio Maravillas * 6 минут на машине от Torrequebrada International School * Близость к супермаркетам, ресторанам, полям для гольфа, общественному транспорту и всей инфраструктуре ### Ежегодные расходы * Налог на недвижимость (IBI): €645 * Вывоз мусора: €180 * Коммунальные платежи: €127/месяц Фантастическая возможность для покупателей, ищущих просторный дом с видом на море в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa, с дополнительным преимуществом в виде возможности модернизации на свой вкус. Юридическое уведомление В соответствии с Andalusian Decree 218/2005, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы в Land Registry, налог на передачу собственности (ITP), расходы на финансирование и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену. Информация, содержащаяся в данном объявлении, носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и может быть изменена без предварительного уведомления.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость