www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

850.000€











Ref.-ID: R5455558 **Marbella** **Дом**

5 **3** **378 m2** **640 m2**

Вилла с высоким инвестиционным потенциалом в Марбелье | 5 спален | Частный бассейн | Всего 3 минуты до пляжа Villa Ángeles — прекрасная возможность приобрести недвижимость с большим потенциалом для реконструкции в одном из самых удобных и хорошо связанных районов Марбельи. Вилла расположена в развитом жилом районе, где вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: супермаркеты, рестораны, парки, школы и торговый центр La Cañada. Благодаря удобному выезду на основные автомагистрали можно всего за несколько минут добраться до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и других ключевых районов побережья Коста-дель-Соль. До пляжа — всего 3 минуты на автомобиле. Дом расположен на участке площадью 640 м² и предлагает 370 м² общей площади. Вилла включает 5 спален, 3 ванные комнаты, просторную отдельную кухню, светлую гостиную с выходом на террасу, частный бассейн и парковочную зону на территории участка. Благодаря удачной планировке, удобному расположению и высокому потенциалу эта недвижимость идеально подходит как для создания современного семейного дома после реконструкции, так и для инвестиционного проекта, включая капитальный ремонт, flipping или сдачу в аренду. Отличная возможность приобрести отдельную виллу с просторными помещениями, удобным расположением и высоким потенциалом роста стоимости в Марбелье.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции