

Продажа - Дом - Marbella
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5455558

Marbella

Дом



5



3



378 m2



640 m2

Вилла с высоким инвестиционным потенциалом в Марбелье | 5 спален | Частный бассейн | Всего 3 минуты до пляжа Villa Ángeles — прекрасная возможность приобрести недвижимость с большим потенциалом для реконструкции в одном из самых удобных и хорошо связанных районов Марбельи. Вилла расположена в развитом жилом районе, где вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: супермаркеты, рестораны, парки, школы и торговый центр La Cañada. Благодаря удобному выезду на основные автомагистрали можно всего за несколько минут добраться до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и других ключевых районов побережья Коста-дель-Соль. До пляжа — всего 3 минуты на автомобиле. Дом расположен на участке площадью 640 м² и предлагает 370 м² общей площади. Вилла включает 5 спален, 3 ванные комнаты, просторную отдельную кухню, светлую гостиную с выходом на террасу, частный бассейн и парковочную зону на территории участка. Благодаря удачной планировке, удобному расположению и высокому потенциалу эта недвижимость идеально подходит как для создания современного семейного дома после реконструкции, так и для инвестиционного проекта, включая капитальный ремонт, flipping или сдачу в аренду. Отличная возможность приобрести отдельную виллу с просторными помещениями, удобным расположением и высоким потенциалом роста стоимости в Марбелье.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Требуется восстановление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Категория

- ✓ Инвестиции