EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5455543 | **El Rosario** | **Дом**

Коммунальные: 1,788 EUR / год | **ИБИ: 1,834 EUR / год** | **Мусор: 273 EUR / год** | **5** | **5** | **326 m2** | **1259 m2**

Представляем вашему вниманию великолепную виллу с пятью спальнями, расположенную в эксклюзивном сообществе El Rosario в East Marbella, в самом сердце этого востребованного жилого района. Эта величественная вилла в традиционном стиле ориентирована на юго-запад и наполнена особым характером. Среди ее ярких особенностей — открытые деревянные балки, крытые террасы и элегантные полы из кремового мрамора. В доме недавно была проведена масштабная реновация, включая установку новой канальной системы кондиционирования AIRZONE и обновление ванных комнат. К вилле ведет длинная частная подъездная дорожка с электрическими воротами, где предусмотрена парковка для нескольких автомобилей. Зрелые ландшафтные сады площадью более 1,200 квадратных метров предлагают удивительно просторное открытое пространство для семейной жизни, приема гостей и отдыха, позволяя наслаждаться солнцем в течение всего дня. Большие, внушительные деревянные входные двери, полные очарования, приветствуют вас под крытым крыльцом. Внутри находится красивый холл, наполненный естественным светом из больших окон, который подчеркивают высокие потолки и элегантная лестница, ведущая исключительно в главную спальню на втором этаже. Первый этаж предлагает почти 200 квадратных метров исключительно просторной жилой площади. Современная планировка открытого типа объединяет кухню, гостиную и столовую, создавая уютную атмосферу, идеальную для семейного круга и общения. На этом уровне расположены четыре спальни, большинство из которых имеют собственные ванные комнаты и прямой выход в сад и к зонам отдыха на свежем воздухе. Верхний этаж полностью отведен под впечатляющую главную спальню. Отдельная гостиная представляет собой универсальное пространство, которое можно использовать как домашний офис, библиотеку или приватный кинозал. Отсюда вы попадаете в просторную главную спальню с собственной ванной комнатой. Мастер-сюита на втором этаже также выходит на большую частную террасу с захватывающим видом на культовую гору La Concha. Отсюда открывается чудесный вид на море в сторону Marbella и береговую линию, уходящую на запад к городу. El Rosario — одно из самых желанных жилых сообществ в East Marbella, предлагающее отличный выбор удобств в непосредственной близости. Местный торговый центр включает супермаркеты, рестораны, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры, а знаменитый Royal Tennis Club предлагает тренажерный зал, теннисные корты и корты для падел-тенниса, а также ресторан. Жители также пользуются круглосуточной охраной с контролируемым доступом, постами охраны и регулярным патрулированием, что обеспечивает повышенное чувство приватности, безопасности и эксклюзивности. Прямо через дорогу жителям доступны одни из лучших песчаных пляжей на побережье Marbella, а также отличный выбор пляжных клубов и изысканных ресторанов — идеальное место для спокойного отдыха у моря. Подборка пятизвездочных отелей, престижных спортивных клубов и многочисленных полей для гольфа находятся примерно в пяти минутах езды, при этом в районе планируется дальнейшее масштабное развитие. Очаровательный Старый город Marbella находится примерно в десяти минутах езды, предлагая множество бутик-магазинов, традиционных улочек, ресторанов и бистро. Эта чудесная вилла безопасна и приватна, она идеально подойдет в качестве роскошной резиденции для отдыха в привилегированной части Marbella. В то же время, это прекрасный вариант для семьи, желающей жить здесь постоянно рядом с множеством качественных международных, билингвальных и местных школ.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа