www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

445.000€











Ref.-ID: R5455465

Estepona

Апартамент

2

2

82 m2

Эксклюзивный пентхаус с частным солярием – Serenity Collection, West Estepona Добро пожаловать в этот великолепный апартамент на верхнем этаже с частным солярием на крыше, расположенный в престижном жилом комплексе Serenity Collection в West Estepona — одном из самых быстрорастущих и востребованных районов на Costa del Sol. В настоящее время апартамент сдан в аренду до конца августа 2026 года, однако текущий арендатор уже готовится к переезду. Объект будет доступен для новой аренды с 1 September 2026. Просмотры возможны уже сейчас, что позволяет потенциальным арендаторам посетить и осмотреть недвижимость заранее. Характеристики недвижимости * 82 m² внутренняя жилая площадь * 60 m² частная терраса * 50 m² частный солярий на крыше * Подземное парковочное место включено в стоимость * Частная кладовая включена в стоимость Отличительной особенностью этого апартамента является просторный частный солярий на крыше, доступ к которому осуществляется по полноценной лестнице, а не по узкой винтовой, что делает его гораздо более комфортным и практичным для повседневного использования. Солярий предлагает виды на море и является идеальным местом для наслаждения средиземноморским стилем жизни — будь то отдых на солнце, прием гостей, ужин на свежем воздухе или созерцание захватывающих закатов. Превосходное расположение Serenity Collection находится в West Estepona, одном из самых привлекательных жилых районов на Costa del Sol, предлагая покой и приватность в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Всего в нескольких минутах езды вы найдете: * Прекрасные песчаные пляжи * Рестораны и кафе * Супермаркеты * Аптеки * Поля для гольфа * Спортивные сооружения * Estepona Marina * Школы и повседневные сервисы Пляж находится всего в нескольких минутах езды, а прибрежная дорога A-7 обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всему побережью Costa del Sol. Приблизительное время в пути на автомобиле * Пляж: 3–5 минут * Estepona Marina: 5 минут * Estepona Old Town: 8–10 минут * Puerto Banús: примерно 20 минут * Marbella: примерно 25 минут * Sotogrande: примерно 20 минут * Gibraltar: примерно 35 минут * Málaga International Airport: примерно 55 минут Ищете ли вы стильный дом для отдыха, постоянную резиденцию или высокодоходный инвестиционный объект с немедленным арендным доходом — этот апартамент предлагает выдающееся сочетание локации, комфорта и долгосрочной ценности. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции