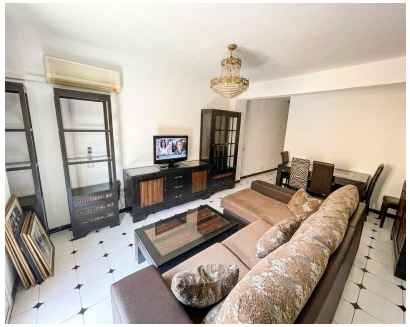
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

385.000€











Ref.-ID: R5455423

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 792 EUR / год

ИБИ: 384 EUR / год

3 **1** **82 m2**

Мы рады представить эту впечатляющую квартиру, расположенную в самом центре Fuengirola, всего в 5 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Fuengirola. Общая площадь объекта составляет 79 m², полезная — 73 m². Квартира отличается простором и обилием света благодаря южной ориентации, которая позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня. В квартире три спальни (одна двуспальная и две односпальные), что делает ее идеальной для семейного проживания или в качестве инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска. Также имеется грамотно спланированная полноценная ванная комната. Открытая терраса предлагает дополнительное пространство, идеально подходящее для отдыха на свежем воздухе. Второй этаж, здание оборудовано лифтом. Рядом со всей инфраструктурой, буквально в двух шагах от Plaza de La Constitución. Объект продается в состоянии частичного ремонта, что дает прекрасную возможность персонализировать его по своему вкусу, сохранив при этом наиболее привлекательные существующие черты; гостиная и главная спальня обеспечивают постоянное естественное освещение в этих зонах. “В соответствии с Декретом 218-2005 от 11 октября, изданным Региональным правительством Andalusia, просим учесть, что нотариальные расходы, регистрационные сборы и налог на передачу собственности (ITP) не включены в стоимость.” Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является юридически обязывающей. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, пропуски, а также может быть отозвано с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (налог на передачу собственности или VAT, нотариальные расходы, регистрационные сборы, агентские вознаграждения). Translated with DeepL.com (free version)