EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455369 **El Rosario** **Дом**

8 **7** **547 m2** **1026 m2**

Очаровательная вилла с элегантностью в стиле boho, просторными помещениями и приватностью в El Rosario, Marbella. Эта вилла — поистине уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе внушительные пропорции, индивидуальность и самобытный стиль boho с привилегированным расположением в El Rosario, одном из самых престижных и спокойных жилых районов East Marbella. Спроектированная для расслабленного средиземноморского образа жизни, вилла плавно соединяет внутренние и внешние пространства, создавая теплый, изысканный дом с неповторимым характером. Объект сразу впечатляет своими исключительными размерами и удивительным ощущением простора. Планировка включает восемь просторных спален, семь из которых имеют собственные ванные комнаты, что обеспечивает исключительный уровень комфорта и приватности как для семьи, так и для приема гостей. Интерьеры отличаются тщательно продуманной эстетикой boho: натуральные тона, деревянные элементы, стены землистых оттенков, текстиль, оригинальные предметы декора и сочетание материалов создают атмосферу тепла и аутентичности во всем доме. Гостиная предлагает светлую и уютную обстановку, а просторная обеденная зона создана для встреч с семьей и друзьями и долгих, непринужденных вечеров. Функциональная кухня, полная характера, выдержана в той же эстетике и гармонично вписывается в общую концепцию виллы. Одной из главных особенностей недвижимости является ее исключительное внешнее пространство. Вилла окружена просторным садом в тропическом стиле с множеством уютных уголков и зон отдыха, предназначенных для того, чтобы максимально наслаждаться климатом Marbella в течение всего года. Частный бассейн является центром жизни на свежем воздухе, дополненный террасами и зонами для обедов, отдыха и развлечений в атмосфере полного спокойствия. Виды на море, горы и сады еще больше подчеркивают уникальную привлекательность объекта. Дополнительным преимуществом виллы является большой цокольный этаж — универсальное пространство с огромным потенциалом, которое дает новому владельцу возможность создать полностью персонализированную зону. Благодаря внушительным размерам, его можно превратить в эффектный частный кинозал, тренажерный зал или фитнес-зону, спа и велнес-центр, игровую комнату, пространство для развлечений или даже многофункциональную зону, адаптированную под нужды конкретной семьи. Это исключительная возможность еще больше усовершенствовать виллу и создать уникальное пространство, полностью отвечающее стилю жизни и предпочтениям владельца. Расположение — еще один ключевой актив объекта. Находясь в El Rosario, рядом с престижным полем для гольфа, вилла располагается в тихой и благоустроенной жилой среде, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от самых востребованных локаций побережья Marbella. Пляж находится менее чем в 10 минутах езды, как и некоторые из самых известных пляжных клубов и ресторанов района, включая La Cabane, Nosso, Las Flores, Dune Beach, Bono Beach и Luuma. Такое привилегированное окружение позволяет жителям наслаждаться спокойствием и приватностью жилого квартала, не отказываясь от легкого доступа к морю, гольфу, изысканной кухне и средиземноморскому стилю жизни, которым славится Marbella. Обладая площадью застройки около 560 m², восемью спальнями, семью ванными комнатами и впечатляющей территорией с частным бассейном, эта вилла выделяется своими необычайно щедрыми пропорциями и планировкой, созданной для отдыха в кругу семьи и друзей. Это объект с ярко выраженной индивидуальностью, просторными жилыми зонами и стилем, который отличает его от более традиционных вилл. Сочетание дизайна boho, больших площадей, приватности, исключительных зон на открытом воздухе и привилегированного расположения в Marbella делает это предложение особенно привлекательным, обеспечивая при этом очень выгодное соотношение цены и качества на рынке больших вилл в Marbella. В конечном счете, это вилла для тех, кто ищет нечто особенное: пространство, приватность, стиль и ту самую неповторимую средиземноморскую атмосферу, которая превращает дом в по-настоящему уникальное место для жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции