

Продажа - Апартамент - Estepona  
2.350.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5455165

Estepona

Апартамент

ИБИ: 1,191 EUR / год



2



2



235 m2

Located on the beachfront in Playa del Cristo, Apartment Ikkil Bay is a luxury apartment completed in 2024 with panoramic sea views. The property offers 2 bedrooms, 2 bathrooms, 120 m<sup>2</sup> of interior space and a 115 m<sup>2</sup> terrace. It also includes a private pool, jacuzzi, sauna and two private garage spaces within a secure gated community. Just a short walk from Estepona Old Town and the marina, this is an exceptional home or investment on the Costa del Sol. The bright open-plan living area connects to a fully fitted kitchen and opens onto the spacious terrace. High quality finishes, smart home technology and floor to ceiling glass create a modern and comfortable living space. Residents also enjoy access to an indoor pool, a fully equipped gym and 24-hour security. Apartment Ikkil Bay offers the perfect balance of luxury, privacy and location. Whether you are searching for a permanent home, a holiday retreat or a premium investment, this beachfront apartment is ready to enjoy. Contact us today to arrange your private viewing.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая