EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5454943

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,056 EUR / год

ИБИ: 450 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год

3 **1.5** **109 m2**

Просторные апартаменты с 3 спальнями в самом сердце Fuengirola, всего в 400 метрах от пляжа! Уникальная возможность создать дом своей мечты или сделать отличную инвестицию! Расположенные в самом центре Fuengirola, эти просторные апартаменты отличаются непревзойденным местоположением: всего в 2 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала и автостанции и всего в 400 метрах от пляжа. Наслаждайтесь удобством того, что все необходимое находится в шаговой доступности, включая супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, медицинские центры и развлекательные заведения. Объект площадью 108 m² представляет собой отличную возможность для реновации, позволяя вам перепланировать и персонализировать жилье в соответствии с вашим вкусом и стилем жизни. Текущая планировка включает три просторные спальни, одну ванную комнату, один гостевой туалет, светлую гостиную-столовую и большую отдельную кухню. Одним из главных преимуществ являются две террасы, обеспечивающие обилие естественного света. Выход на одну из них площадью около 5 m² осуществляется из гостиной, в то время как другая представляет собой просторную угловую террасу площадью около 15 m², на которую можно попасть из двух спален; она предлагает отличное освещение и множество возможностей для использования. Благодаря выдающемуся расположению, внушительной площади и наличию открытых пространств, эти апартаменты идеально подходят для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости с отличным арендным потенциалом. Ощутите подлинный стиль жизни Costa del Sol, где все находится в пешей доступности, а автомобиль просто не нужен. Наслаждайтесь завтраком в самых популярных кафе Fuengirola, прогуливайтесь по 7-километровой набережной, купайтесь в Mediterranean Sea, обедайте в одном из традиционных ресторанов в окрестностях Plaza de la Constitución, проводите вторую половину дня за покупками в очаровательном историческом центре и завершайте день ужином в любом месте на побережье. Поскольку железнодорожная станция находится всего в нескольких минутах ходьбы, вы также сможете добраться до центра Málaga и Málaga International Airport примерно за 30 минут. Не упустите эту фантастическую возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и раскрыть весь потенциал этих исключительных апартаментов в центре Fuengirola.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции