EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5454799

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,724 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4 **4** **427 m2** **2909 m2**

LUXURY VILLA FOR SALE IN MONTE MAYOR, BENAHAVIS Расположенная на территории закрытого поместья Monte Mayor на склоне холма, эта элегантная вилла в андалузском стиле предлагает редкое сочетание вневременного характера, полной приватности и захватывающих панорамных видов на окрестности и Mediterranean Sea. Расположенная на возвышенном участке площадью почти 3,000 m², недвижимость занимает привилегированное положение в этом безопасном природном анклаве, где большие участки, охраняемые зеленые зоны и дикая природа создают ощущение покоя и простора, которое редко встречается так близко к побережью. Вилла была построена в 2008 году и с тех пор была значительно модернизирована нынешними владельцами: была полностью обновлена кухня и подсобное помещение, улучшены зоны отдыха на открытом воздухе и тщательно проработаны интерьеры, подчеркивающие теплую и гостеприимную атмосферу дома. A HOME FULL OF CHARACTER Вход в дом ведет через очаровательный андалузский внутренний двор и патио с фонтаном. Тон интерьеру сразу задают традиционные архитектурные детали, включая терракотовые полы с деревянными вставками, арочные окна, скатные деревянные потолки и просторные террасы. Основная жилая зона оборудована камином и плавно переходит в террасы и сад, позволяя естественному свету и живописным видам наполнять весь дом. PRACTICAL & FLEXIBLE LAYOUT Main Floor • Просторные гостиная и столовая зоны • Недавно отремонтированная кухня и подсобное помещение • Отдельный кабинет • Гостевая спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой • Прямой выход на террасы и в сад Lower Level • Три дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на террасы • Включая просторную мастер-спальню с террасой Basement Level • Большая многофункциональная зона, в настоящее время оборудованная под полупрофессиональный тренажерный зал, игровую комнату и кладовую EXCEPTIONAL OUTDOOR LIVING Жизнь на свежем воздухе — это сердце данного объекта. Ландшафтные сады окружают бассейн с подогревом и многочисленные террасы, предназначенные для отдыха и развлечений. Недавние улучшения включают полностью оборудованную летнюю кухню и бар, душевую комнату, дополнительную кладовую и насосную, а также уютную зону chill-out, где сейчас расположена большая кровать для дневного отдыха. Садовое освещение на солнечных батареях создает особую атмосферу по вечерам, превращая сад в идеальное место для ужинов на открытом воздухе или тихих вечеров под звездами. PRIVACY, NATURE & VIEWS Вилла обладает исключительной приватностью благодаря своему возвышенному положению и большим размерам участков в Monte Mayor, где минимальная площадь участка составляет 2,000 m². С террас и из многих внутренних помещений открываются виды на вечнозеленые холмы и охраняемые долины в сторону Mediterranean Sea. Ориентация на юг и восток обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня. Окружающая среда поистине уникальна — здесь нередко можно увидеть диких оленей, гуляющих по территории, что подчеркивает особую связь поместья с природой. LOCATION Несмотря на спокойную горную местность, вилла находится всего в 10 минутах от побережья, пляжей и супермаркетов, а близлежащий Marbella Club Golf Resort предлагает отличное поле для гольфа, ресторан в клубном доме и конноспортивный центр. Само поместье Monte Mayor находится под круглосуточной охраной и имеет очень грамотное управление сообществом, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для спокойного отдыха во втором доме. A RARE ALTERNATIVE TO MODERN 'WHITE BOX' VILLAS На рынке, где все больше доминируют минималистичные современные виллы, этот дом предлагает нечто гораздо более редкое — теплоту, аутентичность и подлинное чувство места. Это дом, который сразу ощущается родным. С того момента, как посетители переступают порог внутреннего дворика, реакция почти всегда одинакова: «Вау».

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки