ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5453968

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 2,367 EUR / год

6 **4.5** **400 m2** **2053 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Bahía Dorada, Estepona, эта исключительная вилла с шестью спальнями предлагается как проект под реновацию. Это уникальная возможность завершить и персонализировать масштабный объект недвижимости в одной из самых востребованных прибрежных локаций Estepona. Вилла расположена на просторном участке с частным бассейном и зрелыми садами, обеспечивая приватность в сочетании с потрясающими панорамными видами на Mediterranean Sea и окружающие горы. В настоящее время на объекте ведутся ремонтные работы, которые были приостановлены; недвижимость продается в ее текущем состоянии вместе с существующим проектом реконструкции. Предложенный дизайн был тщательно продуман, чтобы сочетать современную элегантность с повседневным комфортом, позволяя будущему владельцу завершить реновацию в соответствии с утвержденной планировкой и собственными предпочтениями. Согласно текущему проекту, вилла будет включать шесть спален, четыре ванные комнаты и гостевой туалет, распределенные по трем уровням. На входном этаже запланированы светлая и просторная гостиная, отдельная кухня с обеденной зоной, практичная прачечная, а также прямой выход из кухни на крытую террасу и в частный внутренний дворик (патио). Этот уровень также включает гостевую спальню с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. Первый этаж полностью отведен под мастер-сюит, состоящий из просторной спальни, гардеробной, ванной комнаты и частной террасы с захватывающим видом на море и горы. Нижний цокольный этаж спроектирован для размещения четырех дополнительных гостевых спален и двух гостевых ванных комнат, обеспечивая щедрое пространство для семьи и гостей. Наружные зоны включают обширные террасы, большой солярий, частный бассейн и ландшафтные сады, предлагая идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни в Bahía Dorada, Estepona. Это выдающаяся возможность для покупателей, желающих приобрести виллу с огромным потенциалом в Bahía Dorada, одном из самых устоявшихся и востребованных жилых районов Estepona. Существующий проект реновации обеспечивает отличную основу для создания эксклюзивного роскошного дома в привилегированном месте рядом с пляжем, полями для гольфа, маринами и всей инфраструктурой Estepona. Обратите внимание, что недвижимость продается как проект под реновацию в ее текущем состоянии. Ремонтные работы были приостановлены и не будут завершены нынешним владельцем. В галерее изображений представлено текущее состояние объекта, а в конце галереи вы найдете архитектурные планы предлагаемого проекта реконструкции.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка