EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5453491

Estepona

Дом

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 920 EUR / год

3 **2** **349 m2** **653 m2**

Отдельно стоящая вилла с собственным бассейном в Сегерсе, Эстепона Расположенная в Сегерсе (Seghers), одном из самых престижных и востребованных жилых районов Эстепоны, эта отдельно стоящая вилла сочетает в себе тишину, уединение и превосходное местоположение — всего в 500 метрах от пляжей и яхтенной марины Эстепоны. Исторический центр города, рестораны, магазины, школы и вся необходимая инфраструктура находятся в непосредственной близости. До Марбельи можно доехать примерно за 25 минут, до Гибралтара — за 45 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно за 50 минут. Удобный выезд на автомагистрали AP-7 и A-7 обеспечивает отличное транспортное сообщение. Вилла полностью расположена на одном уровне, что делает её особенно удобной и функциональной для повседневной жизни. В доме три просторные спальни, две ванные комнаты, светлая гостиная и просторная кухня. Дом находится в хорошем состоянии и отличается прочной, качественной конструкцией, характерной для домов, построенных с особым вниманием к долговечности и надежности. Снаружи вилла располагает уютной террасой с собственным бассейном, идеально подходящей для отдыха и наслаждения прекрасным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. В задней части участка находится уютный огород с фруктовыми деревьями, создающий неповторимую средиземноморскую атмосферу. Благодаря своему возвышенному расположению, вилла открывает прекрасные панорамные виды на Эстепону, а также частичный вид на море, что придаёт дому особую привлекательность, ощущение простора и приватности. Также в доме имеется просторный гараж на несколько автомобилей, удобная кладовая и большое многофункциональное помещение с широкими возможностями использования. Его можно легко переоборудовать в отдельные гостевые апартаменты, домашний офис, тренажёрный зал, домашний кинотеатр, игровую комнату или любое другое пространство в соответствии с потребностями будущего владельца. Классический стиль виллы предоставляет отличную возможность обновить интерьер по своему вкусу, сохранив при этом характер дома и прочность его оригинальной конструкции. Прекрасная возможность приобрести отдельно стоящую виллу с собственным бассейном в одном из самых привлекательных районов Эстепоны. Благодаря удобной планировке на одном уровне, надёжной конструкции и большому потенциалу, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа