EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - Mijas

110.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452192

Mijas

Участок

9066 m2

Сельский участок площадью 9,066 m² в Mijas - La Alquería В живописном и спокойном месте в Mijas, известном как Cuesta Borrego, расположен этот просторный сельский участок площадью 9,066 m² — объект с огромным потенциалом для тех, кто мечтает о собственной земле в окружении природы с широкими возможностями использования в рамках разрешенной деятельности для земель категории rustic. Участок обладает внушительной площадью; несколько зон уже расчищены и подготовлены, а наличие подъездного пути облегчает как доступ, так и эксплуатацию различных частей территории. Его расположение сочетает в себе характерное для загородной местности спокойствие с близостью к Mijas Pueblo или Las Lagunas de Mijas (всего в 10 минутах езды), что позволяет не чувствовать себя в полной изоляции. Данная земля не предназначена для застройки (non-urbanizable), поэтому она не подходит для строительства традиционного жилого дома, а объект нельзя приобрести с помощью банковской ипотеки. Тем не менее, статус сельского участка позволяет рассматривать различные варианты использования и развития, совместимые с действующим законодательством, включая сельскохозяйственную деятельность, животноводство или эксплуатацию ресурсов участка. Также возможен запрос на установку или строительство хозяйственной постройки (tool shed), что всегда обусловлено соблюдением градостроительных требований и получением соответствующих административных разрешений. На данный момент участок не подключен к сетям водоснабжения и электроснабжения, а также не огорожен, однако, учитывая его расположение и наличие соседних домов, подведение коммуникаций возможно без каких-либо проблем. Это особенно интересное предложение для тех, кто ищет более 9,000 m² земли в Mijas, ценя приватность, простор и возможность реализовать проект, связанный с сельской средой, наслаждаясь при этом открытыми видами и близостью к жилым районам. Уникальная возможность в Mijas. Позвоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр.