EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452183

Benalmadena

Дом

ИБИ: 1,489 EUR / год

Мусор: 285 EUR / год

4 **3** **264 m2** **756 m2**

Эта очаровательная отдельно стоящая одноэтажная вилла в Benalmádena предлагает редкое сочетание исключительного расположения, захватывающих панорамных видов на море и возможности создать по-настоящему впечатляющий дом. Расположенная на участке с южной ориентацией, недвижимость залита солнечным светом в течение всего дня, открывая вид на Mediterranean Sea. Спроектированная полностью на одном уровне, вилла обеспечивает комфортное и практичное проживание. Под домом находится просторный гараж, который можно легко переоборудовать в отдельные гостевые апартаменты, домашний офис, тренажерный зал или зону отдыха, что добавит объекту дополнительную ценность и функциональность. Значительная часть виллы уже отремонтирована по высоким стандартам. Просторная кухня открытой планировки и гостиная зона образуют сердце дома; здесь установлена роскошная кухня, изготовленная на заказ, установлены алюминиевые окна премиум-класса Cortizo, а также полностью обновлены электропроводка, водопровод и дренажные системы. У входа также был добавлен стильный гостевой туалет, что позволило создать современное и уютное жилое пространство, готовое к заселению. Крыло со спальнями и ванные комнаты в основном сохранились в своем первоначальном состоянии, что представляет собой отличную возможность для нового владельца перепланировать и отделать эти зоны полностью по своему вкусу. Из трех из четырех спален уже открывается тот же потрясающий панорамный вид на море, что создает идеальную основу для обустройства впечатляющего мастер-сюита и роскошных гостевых комнат. Снаружи территория также обладает огромным потенциалом. Частный бассейн уже на месте, а окружающие террасы и сады служат идеальным холстом для создания исключительной зоны отдыха на открытом воздухе. Благодаря южной ориентации, приватности и беспрепятственному виду на море, это пространство может стать одним из главных достоинств виллы. Расположение — еще одно важное преимущество. Парк с детской игровой площадкой и баскетбольной площадкой находится всего в пяти минутах ходьбы. До супермаркета и местного кафе можно дойти за десять минут, а более широкий выбор ресторанов и объектов инфраструктуры находится примерно в пятнадцати минутах ходьбы. Это позволяет наслаждаться спокойной жилой обстановкой, имея все повседневные удобства в шаговой доступности. Дополнительным преимуществом является то, что объект **не** является частью сообщества собственников (HOA), что обеспечивает большую свободу и делает его особенно привлекательным для туристической аренды. Виллы в этом востребованном районе пользуются высоким спросом благодаря панорамным видам, солнечной ориентации и отличному местоположению. Это уникальная возможность приобрести виллу с высококачественной базой и превратить оставшиеся помещения в эксклюзивный роскошный дом. Недвижимость, сочетающая в себе выдающиеся виды, отличное расположение и исключительный потенциал в одном из самых желанных жилых районов Benalmádena.