www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Reserva de Marbella

795.000€











Ref.-ID: R5452090 | **Reserva de Marbella** | **Дом**

Коммунальные: 1,260 EUR / год | **ИБИ: 867 EUR / год** | **Мусор: 184 EUR / год** | **4** | **3** | **200 m2** | **120 m2**

Одноуровневая смежная вилла с частным бассейном рядом с Cabopino Beach Уникальная возможность в Reserva de Marbella. Этот великолепно отремонтированный одноуровневый таунхаус расположен всего в 15 минутах ходьбы от потрясающих пляжей и охраняемых дюн Cabopino, предлагая редкое сочетание пространства, приватности, качества и удобства жизни на одном уровне. Дом включает 4 спальни и 3 ванные комнаты, впечатляющую гостиную-столовую открытой планировки с современной открытой кухней и большие окна, которые наполняют дом естественным светом, создавая неразрывную связь с внешним пространством. Настоящая изюминка объекта — очаровательный андалузский дворик с частным бассейном, отделанным элегантной зеленой мозаичной плиткой, что создает уникальную и уютную атмосферу для наслаждения исключительным климатом Marbella круглый год. Кроме того, дом располагает просторной передней террасой площадью 40 m², идеально подходящей для завтраков на свежем воздухе, семейных встреч или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Впечатляющая мастер-спальня отличается потолками двойной высоты, гардеробной и собственной ванной комнатой. Объект был полностью реновирован по высоким стандартам, включая новую кухню, ванные комнаты, сантехнику, электропроводку, безопасные окна ПВХ с двойным остеклением, электрические жалюзи, систему видеодомофона и установку сигнализации. Дополнительным преимуществом является цокольный этаж площадью 50 m² с естественной вентиляцией, предлагающий бесконечные возможности для обустройства домашнего кинотеатра, тренажерного зала, офиса, винного погреба, игровой комнаты или дополнительного места для хранения. Идеально расположенная рядом с супермаркетами, ресторанами, международными и местными школами, и всего в 10 минутах от La Cañada Shopping Centre, эта недвижимость прекрасно подходит как для постоянного семейного проживания, так и в качестве дома для отдыха. По-настоящему исключительный объект, готовый к заселению, предлагающий частный бассейн и редкую роскошь жизни на одном уровне в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного