www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

## 595.000€











**Ref.-ID: R5452087** | **La Cala de Mijas** | **Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** | **ИБИ: 350 EUR / год** | **Мусор: 82 EUR / год**

**2** | **2** | **70 m2**

РАЗРЕШЕНА ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЭКСКЛЮЗИВ – АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В LAS MIMOSAS, ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ LA CALA DE MIJAS По-настоящему привилегированное расположение в одном из самых востребованных районов Mijas Costa. Мы рады представить на эксклюзивной основе эти очаровательные апартаменты в средиземноморском стиле, расположенные на втором этаже престижного жилого комплекса Las Mimosas, непосредственно на первой линии моря и рядом с прибрежной набережной. Объект предлагает около 70 m² внутренней жилой площади, а также уютную террасу с великолепным открытым видом на Средиземное море, ухоженные общественные сады и большие бассейны комплекса. Планировка включает светлую гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, кухню, соединенную с жилой зоной, две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая ванная комната, которая также обслуживает гостевую спальню, была отремонтирована и оборудована удобным душевым отсеком. Недвижимость находится на втором этаже здания без лифта. Тем не менее, доступ очень комфортный, так как нужно преодолеть лишь один короткий лестничный пролет. Las Mimosas славится своей средиземноморской архитектурой, обширными ландшафтными садами, большими общими бассейнами и исключительным расположением у моря. Из садов предусмотрен прямой выход на набережную и пляж, что позволяет жителям наслаждаться долгими прогулками вдоль Средиземного моря, не используя автомобиль. Одним из главных преимуществ объекта является его близость к La Cala de Mijas. Всего за пять минут пешком можно дойти до центра города с его ресторанами, кафе, магазинами и полным спектром услуг, при этом наслаждаясь тишиной и спокойствием вдали от самых оживленных и многолюдных мест. Апартаменты также расположены в непосредственной близости от знаменитого Playa del Bombo и его прибрежных ресторанов — района, особенно популярного среди семей и постоянных жителей в течение всего года. Прибрежная набережная также обеспечивает удобный пешеходный доступ к La Cala de Mijas, Riviera del Sol и Calahonda. Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха у моря или инвестиций в одной из самых эксклюзивных и престижных локаций на Costa del Sol. Основные характеристики: • Расположение на первой линии пляжа • Жилой комплекс Las Mimosas • Апартаменты на втором этаже • Около 70 m² плюс терраса • Две спальни • Две ванные комнаты, одна из которых en suite • Отремонтированная гостевая ванная комната с душевым отсеком • Кухня, соединенная с гостиной • Великолепный вид на море, сады и бассейны • Прямой выход на набережную и пляж • Обширные общественные сады и большие бассейны • Примерно пять минут ходьбы до La Cala de Mijas • Эксклюзивное предложение Редкая возможность в одном из самых востребованных мест в Mijas Costa. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции