EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Las Chapas

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452084

Las Chapas

Дом

ИБИ: 1,382 EUR / год

Мусор: 233 EUR / год

3 **3** **260 m2** **714 m2**

(Tourism licenses in place :) Мы рады представить вам эту великолепную отдельную виллу с 3 спальнями и 3 ванными комнатами с частным бассейном в Las Chapas. (Villa floor plans available by request) Эта прекрасная частная семейная вилла с туристической лицензией расположена рядом с очаровательными пляжами района, всего в нескольких минутах езды от Cabopino Port и Elviria. При входе на виллу вас встречает впечатляющий холл, ведущий в просторную гостиную-столовую с высокими потолками, залитую светом из больших панорамных дверей, которые открывают выход на переднюю терраку, в пышные зеленые сады и к вашему личному бассейну. Отдельная, полностью оборудованная современная кухня также имеет прямой выход на террасу, к зоне BBQ и бассейну. На этом же уровне расположены 2 двухместные спальни со встроенными шкафами, каждая с собственной ванной комнатой en-suite. Главная спальня располагает гардеробной, а в ванной комнате установлены и ванна, и душевая кабина. Обе спальни также имеют прямой выход на террасу и к зоне сада и бассейна. На нижнем уровне находится третья двухместная спальня, также с собственной ванной комнатой en-suite и выходом на внешнюю террасу и в сад. Вилла полностью оснащена системой кондиционирования воздуха Hot and Cold. Имеется подземный паркинг, рассчитанный на 3 машины. Расположенная в 1.8 km от Cabopino Marina и в 1.6 km от Playa de Artola, вилла также находится недалеко от Playa Artola-cabo Pino, La Cala Golf и Rio Real Golf course. Malaga Airport находится в 43 km (примерно 35 minutes езды).

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного