Продажа - Дом - Marbella

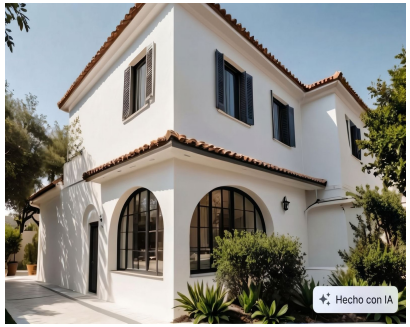
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5450497 | **Marbella** | **Дом**

Коммунальные: 1,992 EUR / год | **ИБИ: 982 EUR / год** | **Мусор: 278 EUR / год** | **5** | **3** | **279 m2** | **1052 m2**

Вилла в андалузском стиле со зрелым тропическим садом — уникальная резиденция, созданная для жизни на свежем воздухе круглый год. Расположенная в Real Panorama, в 3 km к востоку от центра Marbella и в 1.5 km от пляжей и живописной прибрежной тропы Senda Litoral. Это поместье предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и городским комфортом. Общая площадь застройки составляет 348 m², распределенных следующим образом: Entrance floor: 120,80 m² First floor: 87 m² Garage /Storage: 39 m² Outdoor kitchen/extra storage/wc: 33 m² Terrace/patio: 69 m² Plot: 1050 m² Private pool: 58 m² При входе на основной этаж вас встречает просторное, наполненное светом пространство, где гостиная плавно переходит в кухню. Мраморный пол уложен по всей площади, а камин служит центральным элементом комнаты, создавая уютную атмосферу настоящего дома. В то время как внутренняя кухня гармонично интегрирована в пространство этажа, истинным центром для приема гостей является полностью оборудованная летняя кухня. Она укомплектована печью, барбекю, кухонной зоной, прачечной и туалетом. Это пространство для жизни на открытом воздухе создано для наслаждения в любое время года — будь то долгий воскресный семейный обед или вечерние коктейли на закате, когда солнце уходит за горы. Вилла предлагает 5 спален на двух этажах, каждая из которых обладает своим неповторимым характером. На основном этаже расположены две спальни с паркетным полом, встроенными шкафами и кондиционерами. На втором этаже находятся три оставшиеся спальни, из окон которых открываются великолепные виды благодаря возвышенному положению дома. Мастер-сюит исключительно просторен, в нем достаточно места для приватной зоны отдыха, и включает в себя ванную комнату с ванной и душевой кабиной. Вторая спальня выходит на собственный балкон с видом на горы, а третья — на море: два великолепных контрастных пейзажа для идеального пробуждения. Бассейн площадью 58 m² является одним из самых больших среди частных жилых участков в этом районе; он окружен густой растительностью, обеспечивающей полную приватность. Сад огибает виллу, радуя глаз зрелыми насаждениями, которые невозможно купить готовыми — на их создание уходят десятилетия, и они дарят то ощущение уединения, которое встречается все реже. Фруктовый сад необычаен по любым меркам. Полностью плодоносящий и продуманно высаженный, он включает два дерева авокадо, четыре инжира, два манго, два апельсиновых дерева, две виноградные лозы, лимонное дерево, папайю, мушмулу и персиковое дерево. Автоматическая система полива поддерживает сад в безупречном состоянии круглый год, даже в ваше отсутствие. Возможность наслаждаться свежими сезонными фруктами из собственного сада большую часть года — это одна из тех простых повседневных роскошей, которые быстро становятся незаменимыми. Кроме того, установленные солнечные панели значительно снижают потребление энергии и эксплуатационные расходы. Мы сердечно приглашаем вас забронировать просмотр вместе с нами!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа