

Продажа - Дом - Estepona
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450479

Estepona

Дом



3



4.5



328 m2



1233 m2

Роскошная вилла с большим частным участком и бассейном в Эстепоне (Buenas Noches) Расположенная в эксклюзивном и тихом жилом районе Буэнас-Ночес (зона Ла-Галера, Эстепона), эта великолепная отдельная вилла современной архитектуры находится на просторном частном участке площадью 1 233 кв. м. Проект разработан для обеспечения максимального комфорта, приватности и естественного освещения. Общая площадь застройки составляет 327,96 кв. м, распределенных по трем уровням. Планировка дома: Основной этаж: Элегантный прихожий вестибюль с крытым крыльцом ведет в просторную и светлую гостиную, зону отдыха, гостевой туалет и большую кухню-столовую. Оба пространства имеют прямой выход в частный сад и на крытую террасу площадью 15 кв. м, идеальную для отдыха на свежем воздухе перед бассейном. В зоне отдыха расположены 2 главные двуспальные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite. Верхний этаж: Эксклюзивный кабинет с "вторым светом" (двойной высотой потолков), выходящий на гостиную, идеален в качестве рабочего места или библиотеки, с прямым выходом на большую открытую террасу-солярий площадью 38 кв. м с открытым видом. Цокольный этаж (172 кв. м): Просторный подземный гараж на 2 автомобиля, винный погреб, технические помещения, 2 санузла с душем и 2 многофункциональные комнаты для прачечной и глажки, соединенные с уютным английским двориком. Территория: Благоустроенный частный сад и бассейн площадью 32 кв. м исключительно для личного пользования, расположенный перед главным фасадом. Пешеходный и автомобильный въезд с двух независимых улиц.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная