EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5450344 **Elviria** **Дом**

5 **4** **298 m2** **1147 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе из 7 вилл, эта красивая и очаровательная вилла предлагает идеальное сочетание приватности, спокойствия и захватывающих панорамных видов на окружающие горы и Mediterranean Sea. Находясь в тихом жилом районе в Elviria, объект обладает привилегированной юго-западной ориентацией. Вилла окружена зрелым, ландшафтным садом, создающим атмосферу безмятежности, частным бассейном и просторными открытыми террасами. Во всем доме установлены полы с подогревом и привлекательная терракотовая плитка, добавляющая тепло и характер каждой комнате. Жилое пространство продуманно распределено по двум основным этажам плюс просторный цокольный этаж. На цокольном этаже расположен большой гараж на две машины, а также дополнительная спальня и ванная комната, что делает его идеальным для гостей, размещения персонала, частного офиса или тренажерного зала. Первый этаж включает в себя две просторные спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет, полностью оборудованную кухню, светлую гостиную и обеденную зону. Большие двери выходят прямо на крытую террасу, создавая плавный переход между внутренними жилыми помещениями и ландшафтным садом с зоной бассейна. На верхнем этаже мы находим мастер-сюит и вторую спальню, обе с ванными комнатами и прекрасными открытыми видами на окружающий пейзаж.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки