

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5449918**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,088 EUR / год**

**ИБИ: 715 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**2**



**2**



**145 m2**

Великолепный пентхаус на первой линии гольфа с огромным солярием и панорамным видом. Откройте для себя вершину средиземноморского стиля жизни в этом эксклюзивном пентхаусе на первой линии гольфа, расположенном в престижном закрытом комплексе в Эстепопе. Современный дизайн и высококачественная отделка делают этот объект идеальным вариантом как для роскошной постоянной резиденции, так и для премиальных инвестиций. Сердцем дома является элегантная кухня открытой планировки, плавно переходящая в уютную гостиную с камином. Планировка включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты (одна из которых в люксе). Благодаря отличной двойной ориентации на восток и запад, квартира залита естественным светом в течение всего дня. Внешнее пространство заслуживает особого внимания: из гостиной вы попадаете на полностью застекленную террасу, создающую приватную зону отдыха с видом на гольф-поле, горы и частичным видом на море. Главное преимущество объекта — потрясающий частный солярий площадью 130 м² на крыше, огромная открытая терраса для принятия солнечных ванн и незабываемых вечеров на фоне панорамных пейзажей. В комплексе есть общий бассейн и ухоженные сады.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Общая