www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

450.000€











Ref.-ID: R5449918 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,088 EUR / год **ИБИ: 715 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **145 m2**

Великолепный пентхаус на первой линии гольфа с огромным солярием и панорамным видом Откройте для себя вершину средиземноморского стиля жизни в этом эксклюзивном пентхаусе на первой линии гольфа, расположенном в престижном закрытом комплексе в Эстепоне. Современный дизайн и высококачественная отделка делают этот объект идеальным вариантом как для роскошной постоянной резиденции, так и для премиальных инвестиций. Сердцем дома является элегантная кухня открытой планировки, плавно переходящая в уютную гостиную с камином. Планировка включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты (одна из которых в люксе). Благодаря отличной двойной ориентации на восток и запад, квартира залита естественным светом в течение всего дня. Внешнее пространство заслуживает особого внимания: из гостиной вы попадаете на полностью застекленную террасу, создающую приватную зону отдыха с видом на гольф-поле, горы и частичным видом на море. Главное преимущество объекта — потрясающий частный солярий площадью 130 м² на крыше, огромная открытая терраса для принятия солнечных ванн и незабываемых вечеров на фоне панорамных пейзажей. В комплексе есть общий бассейн и ухоженные сады.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа