EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Istán

749.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5448916

Istán

Дом

Коммунальные: 1,788 EUR / год

Мусор: 25 EUR / год

4 **3** **209 m2** **40 m2**

Где Marbella встречается с природой! Всего в десяти минутах от Manolo Santana Tennis and padel club и Golden Mile в Marbella, но в окружении спокойствия природного парка Sierra de las Nieves, этот великолепно обновленный андалузский смежный дом предлагает редкую возможность насладиться лучшим из двух миров. Занимая лучшую позицию в урбанизации на самой высокой точке, просыпайтесь с панорамным видом на озеро, La Concha и окружающие горы, имея при этом пляжи, рестораны и инфраструктуру Marbella в легкой доступности круглый год. Полностью отремонтированный в 2025 году, дом был перестроен по исключительным стандартам, включая новую электропроводку, сантехнику, двойные стеклопакеты, кондиционирование воздуха, встроенные шкафы на заказ и роскошную отделку во всем доме. Каждая деталь была тщательно продумана для создания дома, который одновременно элегантен и практичен. Расположенная на четырех этажах, недвижимость предлагает около 209m² внутренней жилой площади, дополненной 80m² террас и частным ландшафтным садом. Гибкая планировка предусматривает три или четыре спальни, три ванные комнаты и дополнительное помещение в цокольном этаже, которое может быть легко адаптировано под тренажерный зал, домашний офис, кинозал или детскую игровую комнату, в зависимости от вашего образа жизни. Частная сауна добавляет еще один уровень комфорта и велнеса. Сердцем дома является потрясающая современная кухня, оснащенная новейшей бытовой техникой Bosch, включая двойные духовые шкафы с технологией встроенной аэрофритюрницы, индукционную варочную панель со встроенной вытяжкой, кран Quooker с кипящей и фильтрованной водой, два сверхбольших холодильника с морозильной камерой, посудомоечную машину и отдельную прачечную с дополнительной кладовой, стиральной машиной, сушилкой и, что самое важное, отличным винным холодильником! Керамическое напольное покрытие Luxury Living проходит через весь дом, а телевизоры премиум-класса Samsung Frame и QLED, дровяная печь и высококачественная фурнитура завершают изысканный интерьер. Новые двойные стеклопакеты отличного качества сохраняют прохладу летом и тепло зимой. Снаружи три просторные террасы представляют собой идеальное пространство для приема гостей, обедов на свежем воздухе или просто отдыха, любуясь беспрепятственным видом на горы и озеро. В ухоженном саду, выходящем на юго-запад, растут взрослые пальмы и оливковые деревья, создавая уединенный средиземноморский уголок. Жильцы также пользуются прекрасно ухоженным общим бассейном, детской игровой площадкой, шлагбаумом с системой видеонаблюдения CCTV и полностью оборудованной сигнализацией в доме. Недвижимость идеально расположена для семей: Swans International School и Aloha College находятся в пределах легкой досягаемости, как и многочисленные поля для гольфа в Nueva Andalucia, включая Aloha Golf и Las Brisas, а очаровательная деревня Istán с ее традиционными тапас-барами и ресторанами — всего в десяти минутах езды. Это дом для покупателей, которым нужно нечто большее, чем просто адрес в Marbella. Он предлагает пространство, приватность, захватывающие дух пейзажи и современную роскошь — и все это в нескольких минутах от самых желанных локаций Costa del Sol. Доступен легкий просмотр, поэтому свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного