

Продажа - Дом - Marbella
1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448790

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 1,428 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год



3



3



186 m2



210 m2

New to the Market: M24 — Golden Mile Townhouse Marbella's Golden Mile doesn't come up for sale often — and when it does, a location like this is the reason to pay attention. M24 sits two minutes from the beach, three from Marbella Club, and five from Puerto Banús, with 271m² across 3 bedrooms (with a potential 4th) and 2 bathrooms (with a potential of 3) plus a guest toilet. Surrounded by 5 million-plus villas and exclusive developments like Armani Residences. The house is dual-aspect (east and west facing, so light all day), with a private garden and pool alongside the community's, a 35m² private in-house garage, and a solarium with panoramic views over La Concha that's genuinely one of a kind. Finished with premium brands throughout — Roman Windows & Doors, Porcelanosa, Bang & Olufsen, Daikin, and a Tesla Wall Connector in the garage. 271m² built 3 Bedrooms (potential 4th) 2 Bathrooms + guest toilet (potential 3rd) 35m² private in-house garage East & West facing (sun all day, no bad angles) Private Elevator Private + community garden & pool Spectacular solarium with panoramic La Concha views 3 min to the beach 3 min to Puente Romano 3 min to Marbella Club 5 min to Puerto Banús

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей