www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Arroyo de la Miel

1.200.000€









Ref.-ID: R5448775

Arroyo de la Miel

Участок

243 m2

393 m2

W-Home Costa del Sol представляет исключительную инвестиционную возможность для девелоперов и строительных компаний в одной из самых востребованных жилых локаций Benalmádena. Этот консолидированный городской участок, расположенный в зоне планирования PA-SUC-UE-131 с зонированием Casco C-3-A, имеет действующий Градостроительный сертификат (Urban Planning Certificate) и четко определенные параметры застройки. Это значительно снижает риски на этапе планирования и упрощает процесс девелопмента. Расположенный в самом центре Arroyo de la Miel, участок предлагает возможность реализации современного жилого проекта в полностью сформированной городской среде, всего в нескольких минутах ходьбы от станции пригородных поездов Renfe, в окружении магазинов, ресторанов, школ, медицинских учреждений и всех необходимых объектов инфраструктуры. Градостроительные характеристики ✔ Классификация: Консолидированные городские земли (Consolidated Urban Land) ✔ Градостроительное зонирование: Casco C-3-A ✔ Площадь участка: 183 m² ✔ Максимальная площадь застройки: 1,098 m² (общая площадь этажей) ✔ Максимальное пятно застройки: 100% ✔ Максимальная высота здания: 19 metres ✔ До 6 этажей ✔ Максимальная глубина застройки: 20 metres ✔ Строительство по границе участка (без необходимости отступов) ✔ Разрешены закрытые консольные выступы (эркеры) со второго этажа над Avenida ✔ Возможность размещения до 11 жилых единиц ✔ Жилое использование с разрешенными коммерческими помещениями на первом этаже, что позволяет реализовать различные концепции развития. Доступная документация Объект предлагается со следующим пакетом документов: Действующий Градостроительный сертификат (Urban Planning Certificate). Отчет о градостроительном потенциале и технико-экономическом обосновании. Существующий утвержденный проект застройки с возможностью подачи альтернативного архитектурного решения в Town Hall. Техническая документация, доступная для проведения комплексной проверки (due diligence) и оценки осуществимости проекта. Инвестиционная возможность с высоким потенциалом Одним из ключевых преимуществ данного актива является то, что его потенциал застройки уже определен в соответствии с текущими нормами планирования. Установленные параметры позволяют девелоперам точно оценить масштаб проекта с самого начала, снижая риски планирования и оптимизируя техническую и финансовую оценку. Возможность строительства до 11 жилых единиц в сочетании с опцией коммерческих площадей на первом этаже делает этот объект привлекательным для продажи жилья, долгосрочного инвестирования или создания многофункционального комплекса. Стратегическое расположение в центре Arroyo de la Miel сочетает в себе отличную транспортную доступность и динамичную городскую среду. Málaga International Airport, центр города Málaga, пляжи, гольф-поля, яхтенные марины и все достопримечательности Costa del Sol находятся в легкой досягаемости, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиционной недвижимости. Возможности для девелопмента такого уровня в столь центральной и развитой локации встречаются все реже. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить полное техническое досье, градостроительную документацию, архитектурную информацию или договориться о визите на объект.