EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5448418 **Estepona** **Дом**

5 **6** **669 m2** **1085 m2**

Современная роскошная вилла на New Golden Mile | 5 спален | 610 м² общей площади | Участок 1 085 м² | Частный бассейн Есть дома, которые впечатляют своей архитектурой, а есть те, которые достигают гораздо большего: с первого мгновения вызывают желание остаться в них навсегда. Эта великолепная современная вилла на **New Golden Mile**, одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, сочетает в себе элегантный дизайн, уединение, просторные помещения и превосходное расположение, позволяющее наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни. Построенная в **2021 году**, эта эксклюзивная вилла предлагает **669 м² общей площади**, расположенной на **участке 1 085 м²**. Дом состоит из трёх уровней с просторными, наполненными естественным светом интерьерами, которые гармонично соединяются с внешними зонами отдыха. Каждое помещение было спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создавать постоянное ощущение комфорта и благополучия. Вилла располагает **5 просторными спальнями** и **5 ванными комнатами**, обеспечивая идеальное сочетание элегантности, функциональности и приватности. Продуманная планировка делает её прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошной второй резиденции, где можно с комфортом принимать семью и друзей. Одной из главных особенностей недвижимости являются **255 м² террас**, которые становятся естественным продолжением жилого пространства. Благодаря великолепному климату Марбельи здесь можно практически круглый год наслаждаться завтраками на солнце, ужинами под открытым небом, встречами с друзьями или просто отдыхать, любуясь окружающей природой. Частный сад окружает виллу, создавая атмосферу спокойствия и уединения, а современная архитектура, чистые линии и высококачественные материалы подчёркивают её неподвластную времени роскошь. ## Жизнь на New Golden Mile **New Golden Mile** по праву считается одним из лучших жилых районов на всём побережье Коста-дель-Соль. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, он предлагает километры великолепных пляжей, эксклюзивные пляжные клубы, престижные поля для гольфа, международные школы, рестораны высокого уровня и всю необходимую инфраструктуру всего в нескольких минутах езды. Отличное транспортное сообщение с Пуэрто-Банусом, Марбельей, Эстепоной и Международным аэропортом Малаги делает этот район одним из самых привлекательных как для иностранных резидентов, так и для покупателей, ищущих элитную недвижимость для отдыха. ## Инвестиция с высоким потенциалом Помимо исключительного качества жизни, эта вилла представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Современные виллы недавней постройки на **New Golden Mile** пользуются высоким международным спросом при ограниченном предложении, что способствует как сохранению стоимости недвижимости, так и её долгосрочному росту. Благодаря современному дизайну, просторным помещениям, высокому качеству строительства и престижному расположению вилла также представляет большой интерес для рынка элитной аренды, предлагая отличные возможности получения дохода тем, кто хочет совместить личное пользование недвижимостью с выгодной инвестицией. ## Основные характеристики Отдельно стоящая роскошная вилла на New Golden Mile. Построена в 2021 году. 610 м² общей площади. Около 490 м² жилой площади. Частный участок площадью 1 085 м². 280 м² террас. 5 спален. 5 ванных комнат. 3 уровня. Современная архитектура. Просторные внутренние и внешние зоны отдыха. Престижное расположение между Марбельей и Эстепоной.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного