

Продажа - Апартамент - Benahavís
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5448265

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 44,784 EUR / год

ИБИ: 604 EUR / год



3



2



173 m2

Discover this beautifully presented penthouse in the prestigious community of Balcones de La Quinta, where elegant indoor living meets an exceptional outdoor lifestyle. This bright and spacious apartment offers three generous bedrooms, two modern bathrooms, a welcoming entrance hall, a fully fitted kitchen, and a large open-plan living and dining area designed for comfortable everyday living. A private staircase leads to the property's true highlight: an impressive 150m² rooftop solarium designed to make the most of the Mediterranean climate. The rooftop has been carefully created as a luxurious outdoor living space featuring: Fully equipped outdoor kitchen Composite decking High-quality artificial grass Private jacuzzi Laundry and storage area Decorative shade sails Multiple lounge and dining areas Storage room From here you can enjoy breathtaking panoramic views over the Mediterranean Sea, surrounding golf courses, the communal swimming pool and the Andalusian countryside. Additional features include: ✓ Air conditioning ✓ Gated community ✓ Communal gardens & swimming pool ✓ Excellent investment or permanent residence ✓ Prime location close to golf, Marbella, Puerto Banús and all amenities A unique opportunity to own one of the finest penthouses in Balcones de La Quinta.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа