Продажа - Дом - Mijas

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5448232 | **Mijas** | **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год | **ИБИ: 1,140 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **6** | **4** | **267 m2** | **724 m2**

Великолепная полностью отремонтированная вилла в Cerros del Águila – пространство, стиль и безграничные возможности Расположенная в тихом тупике в престижном жилом сообществе Cerros del Águila, эта исключительная, полностью обновленная вилла предлагает идеальное сочетание приватности, роскоши и удобства. Благодаря удачному расположению, все необходимое находится под рукой: торговый центр Miramar Shopping Centre — всего в нескольких минутах езды, до Fuengirola можно добраться за 5 минут, очаровательный прибрежный городок La Cala de Mijas расположен в 10 минутах пути, а международный аэропорт Málaga — примерно в 25 минутах, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Вилла также отличается отличным доступом к главной автомагистрали, а широкий выбор школ, полей для гольфа, ресторанов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры находится в непосредственной близости. Всего в 10 минутах ходьбы открыт новый Gran Parque de Mijas — фантастическая зеленая зона с детскими площадками, спортивными сооружениями и живописными прогулочными тропами для всей семьи. Для дополнительного удобства автобусная остановка и пункт бесплатного школьного трансфера расположены всего в двух минутах ходьбы от объекта. Резиденты Cerros del Águila наслаждаются прекрасной атмосферой сообщества и доступом к великолепным общим удобствам в шаговой доступности. К ним относятся общий бассейн, теннисные корты, детские площадки, популярный местный ресторан и удобный продуктовый магазин, обеспечивающие всем необходимым прямо у порога. Эта впечатляющая вилла была с любовью отремонтирована по самым высоким стандартам и продумана для современной средиземноморской жизни. Ищете ли вы просторный семейный дом, роскошную резиденцию для отдыха или объект с отличным арендным потенциалом — этот универсальный дом предлагает безграничные возможности. Его уникальная планировка включает три полностью оборудованные кухни, что делает его идеальным для проживания нескольких поколений, приема гостей или создания независимых апартаментов. Сердцем дома является потрясающая дизайнерская кухня Siemens с элегантным интерьерным освещением, создающим идеальную атмосферу для вечернего отдыха или приема гостей. В общей сложности вилла предлагает шесть просторных спален, четыре стильные ванные комнаты и две уютные гостиные, обеспечивая обилие пространства для семьи и друзей. На основном жилом уровне расположены три светлые спальни, две современные ванные комнаты, уютная гостиная с камином, обеденная зона и прямой выход на красивую крытую террасу, где можно расслабиться, наслаждаясь захватывающими видами на горы и в сторону Mijas с юго-западной ориентацией. Нижний уровень включает еще две спальни, одну ванную комнату, полностью оборудованную кухню с отдельной прачечной и дополнительным холодильником, а также прямой выход к ландшафтным садам и частному бассейну. Пространство для отдыха на свежем воздухе продумано до мелочей: солнечные террасы, зона барбекю, автоматический полив, кладовая в цокольном этаже и полная приватность у бассейна без посторонних взглядов соседей. Верхний этаж занимает фантастический автономный башенный люкс с собственной спальней, ванной комнатой, мини-кухней, рабочей зоной и частной террасой-солярием. Это гибкое пространство идеально подходит для гостей, старших членов семьи, взрослых детей или в качестве тихого домашнего офиса с захватывающими видами. Каждая деталь была тщательно обновлена: полностью заменена электропроводка, установлены новые системы кондиционирования и отопления, электрические въездные ворота, видеодомофон, сигнализация, гараж, усиленная входная дверь, изготовленные на заказ деревянные двери и встроенные шкафы, полностью огороженный сад с собственным огородом и великолепно отремонтированный бассейн, готовый к использованию с первого дня. Любители природы оценят прямой доступ к живописным пешеходным тропам прямо от дома, что позволяет наслаждаться красотой окрестностей, оставаясь при этом в нескольких минутах от пляжей Costa del Sol, полей для гольфа и оживленных городов. Сочетая в себе исключительное качество, полную приватность, панорамные виды и невероятно функциональную планировку, эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность в одном из самых востребованных жилых районов Mijas Costa. Ищете ли вы дом для своей семьи навсегда, роскошную резиденцию для отпуска или высокодоходную инвестицию — в этой недвижимости действительно есть всё.

Расположение
- Деревня
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного