EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447638

Estepona

Дом

1

1.5

107 m2

Этот великолепно отреставрированный таунхаус идеально сочетает в себе традиционный андалузский характер и современный дизайн, создавая уникальное жилье — элегантное и функциональное одновременно. Выполненное по исключительным стандартам, каждое пространство было тщательно перепланировано для обеспечения максимального комфорта при сохранении аутентичного шарма объекта. Расположенный в пешей доступности от пляжа, ресторанов, бутиков и повседневной инфраструктуры, он предлагает выдающиеся возможности для качественного образа жизни. Объект площадью 107 m² распределен на три уровня. Приветливый первый этаж включает уютную гостиную с дровяным камином, полностью обновленную дизайнерскую кухню, оснащенную премиальной бытовой техникой Miele и краном с кипящей водой Quooker, практичный домашний офис, гостевой туалет и отличные встроенные решения для хранения. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы объединить функциональность с современной элегантностью. Верхний этаж занимает светлая и просторная спальня со стильной ванной комнатой en-suite и щедрой проходной гардеробной зоной, что создает атмосферу люкса в пятизвездочном отеле. В специально сконструированном хозяйственном шкафу незаметно размещены стиральная и сушильная машины, а промежуточная терраса предлагает дополнительное открытое пространство и при необходимости может быть переоборудована во вторую спальню, обеспечивая гибкость для будущих владельцев. Солярий на крыше спроектирован как впечатляющая зона отдыха на открытом воздухе с биоклиматической перголой с электроприводом, встроенным фоновым освещением и вертикальными солнцезащитными экранами. Будь то утренний кофе, обед на свежем воздухе или вечерний отдых — эта частная терраса обеспечивает идеальную обстановку в любое время года. Большие окна и стеклянные двери по всему дому максимально увеличивают приток естественного света, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. В объект бесшовно интегрированы современные технологии, включая полностью программируемую систему умного освещения Philips Hue, кондиционирование с функциями обогрева и охлаждения, солнечные панели для нагрева воды, дополненные электрическим бойлером, двойное остекление и высококачественную отделку во всех помещениях. Сочетая вневременную архитектуру с инновационными решениями и исключительным центральным расположением, этот готовый к заселению таунхаус представляет собой выдающуюся возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная