

Продажа - Апартамент - Atalaya
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5447521

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 4,980 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



2



2



100 m2

Эта прекрасная квартира — воплощение жизни в Марбелье: светлая, просторная, с большим количеством открытого пространства, удобствами пятизвездочного курорта и потрясающими видами. Эта угловая квартира предлагает самые захватывающие виды на побережье и окружающие горы с террасы, опоясывающей квартиру, с пятью различными зонами отдыха. Квартира расположена на одном уровне и имеет много естественного света благодаря южной и западной ориентации. В ней есть большая гостиная и столовая с открытым видом на море и горы и прямым выходом на обе стороны террасы. Кухня просторная и может быть объединена, если новый владелец предпочитает открытую планировку, или даже может быть переоборудована в третью спальню. Главная спальня имеет гардеробную, большую ванную комнату с мраморной отделкой, душевой кабиной и ванной, а также прямой выход на террасу, выходящую на запад. Вторая спальня имеет собственную ванную комнату, а также отдельный гостевой туалет. Из квартиры есть лифт, ведущий прямо в подземный паркинг, а в стоимость продажи включена удобная кладовая. Этот жилой комплекс, расположенный в Аталая, недалеко от магазинов, полей для гольфа и школ, является одним из самых востребованных в этом районе. К услугам жителей круглосуточная охрана, несколько открытых бассейнов, тропические сады, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, сауна и теннисный корт, что позволяет наслаждаться роскошной пятизвездочной обстановкой. Особенности: Большая терраса, опоясывающая дом Кондиционирование воздуха во всех помещениях Окружение с запада и юга Подземная парковка Кладовая Лифт Различные бассейны Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал Сауна Джакузи Теннисный корт Круглосуточная охрана

Eta prekrasnaya kvartira — voploshcheniye zhizni v Marbel'ye: svetlaya, prostornaya, s bol'shim kolichestvom otkrytogo prostranstva, udobstvami pyatizvezdochnogo kurorta i potryasayushchimi vidami. Eta uglovaya kvartira predlagayet samyye zakhvatyvayushchiye vidy na poberezh'ye i okruzhayushchiye gory s terrasy, opoyasyvayushchey kvartiru, s pyat'yu razlichnymi zonami otdykha. Kvartira raspolozhena na odnom urovne i imeyet mnogo yestestvennogo sveta blagodarya yuzhnoy i zapadnoy oriyentatsii. V ney yest' bol'shaya gostinaya i stolovaya s otkrytym vidom na more i gory i pryamym vykhodom na obe storony terrasy. Kukhnya prostornaya i mozhet byt' ob'yedinena, yesli novyy vladelets predpochitayet otkrytuyu planirovku, ili dazhe mozhet byt' pereoborudovana v tret'yu spal'nyu. Glavnaya spal'nya imeyet gardernobnuyu, bol'shuyu vannuyu komnatu s mramornoy otdelkoy, dushevoy kabinoy i vannoy, a takzhe pryamoy vykhod na terrasu, vykhodyashchuyu na zapad. Vtoraya spal'nya imeyet sobstvennuyu vannuyu komnatu, a takzhe otdel'nyy gostevoy tualet. Iz kvartiry yest' lift, vedushchiy pryamo v podzemnyy parking, a v stoimost' prodazhi vkluychena udobnaya kladovaya. Etot zhiloy kompleks, raspolozhenny v Atalaya, nedaleko ot magazinov, poley dlya gol'fa i shkol, yavlyayetsya odnim iz samykh vostrebovannykh v etom rayone. K uslugam zHITELEY kruglosutochnaya okhrana, neskol'ko otkrytykh basseynov, tropicheskiye sady, krytyy basseyn s podogrevom, trenazhernyy zal, dzhakuzi, sauna i tennisnyy kort, chto pozvolyayet naslazhdatsya roskoshnoy pyatizvezdochnoy obstanovkoy. Osobennosti: Bol'shaya terrasa, opoyasyvayushchaya dom Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekhn pomeshcheniyakh Okruzheniye s zapada i yuga Podzemnaya parkovka Kladovaya Lift Razlichnyye basseyny Krytyy basseyn s podogrevom Trenazhernyy zal Sauna Dzhakuzi Tennisnyy kort Kruglosutochnaya okhrana

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Парковка

- ✓ Подземная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество