www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Torremolinos

255.000€











Ref.-ID: R5447407 | **Torremolinos** | **Дом**

ИБИ: 243 EUR / год

1 | **1** | **89 m2**

Таунхаус под реновацию с террасой на крыше в самом сердце Torremolinos Захватывающая возможность приобрести традиционный таунхаус в одном из самых востребованных центральных районов Torremolinos. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от центра города, железнодорожного вокзала, магазинов, ресторанов и пляжа, этот объект с характером предлагает просторную жилую площадь и выдающийся потенциал для создания стильного дома для постоянного проживания, места для отдыха или инвестиционного объекта для сдачи в аренду. Дом расположен на двух этажах. На первом уровне находятся уютная гостиная, вторая просторная приемная, которую можно превратить в гостиную открытой планировки, домашний офис или столовую, полностью оборудованная отдельная кухня, ванная комната, полезная кладовая и открытый внутренний проход с возможностью установки крыши. На втором этаже находится универсальная лестничная площадка, идеально подходящая для уголка для чтения или дополнительной зоны отдыха, большая гардеробная, просторная спальня с двуспальной кроватью и вместительное подсобное помещение/прачечная. С этого этажа можно выйти на собственную террасу на крыше — идеальное место для принятия солнечных ванн, приема гостей или ужинов на свежем воздухе. Дополнительная кладовая обеспечивает еще больше практичного пространства. Требуя полной реновации, этот таунхаус представляет собой фантастическую возможность увеличить стоимость объекта и персонализировать каждую деталь по своему вкусу. Непревзойденное расположение позволяет за несколько минут дойти до супермаркетов, кафе, ресторанов, школ, медицинских учреждений, остановок общественного транспорта и железнодорожного вокзала. Оживленный центр Torremolinos находится всего в четырех минутах ходьбы, а до пляжа можно добраться примерно за двадцать минут. Ищете ли вы проект под реновацию, дом для отдыха в формате «запер и уехал» или недвижимость с отличным арендным потенциалом — это редкий шанс приобрести таунхаус в одном из самых популярных прибрежных городов Costa del Sol. Setting: Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools Orientation: West Condition: Renovation Required Views: Urban Features: Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Near Transport, Fibre Optic Kitchen: Fully Fitted Parking: Street Utilities: Electricity, Drinkable Water, Telephone Category: Investment, Resale

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа