Продажа - Дом - Coín

1.299.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5447311

ИБИ: 1,048 EUR / год

Coín

5 **4** **450 m2**

Дом

2500 m2

Откройте для себя эту современную виллу, расположенную в живописной сельской местности Coín и располагающую собственным садом авокадо. Здесь вы насладитесь абсолютной приватностью, тишиной и простором, находясь всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Coín со всей необходимой инфраструктурой. Highlights - Современная вилла на просторном участке с полной приватностью - Собственный сад авокадо - Панорамные виды на андалузские пейзажи и окружающие горы - Полностью огороженный сад с бассейном и джакузи - 5 просторных спален и 4 ванные комнаты - Просторная гостиная с большими окнами и обилием естественного света - Современная, полностью оборудованная кухня - Роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной - Кондиционирование (тепло/холод) и центральное отопление для комфорта круглый год - Отдельная прачечная - Двойной гараж - Электрические въездные ворота - Автономный нижний уровень - Отличный потенциал для bed & breakfast, размещения гостей или большой семьи - Идеально подходит для домашнего офиса или частной практики - Всего в нескольких минутах от центра Coín A Villa with Character and Spectacular Views Вилла расположена на двух уровнях и предлагает захватывающие панорамные виды на холмистую местность Андалусии и окружающие горы практически из каждой комнаты. В полностью огороженном саду находятся бассейн и джакузи — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Уникальной особенностью является собственный сад авокадо. В настоящее время он находится на профессиональном обслуживании и управлении, принося привлекательный ежегодный доход. Таким образом, эта исключительная недвижимость сочетает в себе эксклюзивное проживание с дополнительным источником прибыли. Lower Level На нижнем уровне расположены два просторных гаража, практичная прачечная, мини-кухня, патио и просторный холл. Также здесь находятся две большие спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой. Благодаря продуманной планировке этот этаж может функционировать практически полностью автономно. Поэтому он идеально подходит для использования в качестве bed & breakfast, гостевых апартаментов или для проживания большой семьи. Также здесь открываются отличные возможности для обустройства домашнего офиса или частной практики, что позволяет с легкостью совмещать жизнь и работу. Upper Level Верхний этаж является сердцем дома. Просторная гостиная с большими окнами наполнена естественным светом и предлагает потрясающие виды на окружающий ландшафт. Из гостиной предусмотрен прямой выход на просторную крытую террасу, в сад и к бассейну. Современная кухня полностью укомплектована высококачественной встроенной техникой и предлагает достаточно места для тех, кто любит готовить. На этом уровне также расположены гостевой туалет, роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Кроме того, здесь находятся еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из этих комнат в настоящее время используется как домашний офис. Luxury, Comfort and Versatility Вилла отделана современными материалами, а актуальный дизайн создает прекрасное ощущение пространства и спокойствия. Благодаря универсальной планировке, высококачественной отделке и отличному расположению, этот объект идеально подходит в качестве постоянного семейного дома, роскошной второй резиденции или для тех, кто хочет совместить проживание с ведением бизнеса. Уникальная возможность наслаждаться современной и комфортной жизнью в аутентичной андалузской обстановке, предлагающая полную приватность, впечатляющие панорамные виды и выдающийся потенциал для bed & breakfast, размещения гостей, частной практики или домашнего офиса.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа