EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5446702

Estepona

Апартамент

ИБИ: 1,280 EUR / год

Мусор: 166 EUR / год

3

3.5

298 m2

Окунитесь в атмосферу великолепно спроектированного, недавно отремонтированного современного дуплекс-пентхауса, где чистота линий встречается с теплыми природными текстурами. Этот стильный дом демонстрирует изысканную минималистичную эстетику с мягкими нейтральными тонами, изогнутыми архитектурными деталями и продуманным зонированием каждого пространства. Этот роскошный дуплекс-пентхаус предлагает внушительную общую площадь 289 m² с 3 просторными спальнями и 3 элегантными ванными комнатами, тщательно спроектированными для сочетания комфорта, функциональности и утонченности. При входе вас встречают элегантные арочные проемы и обилие естественного света, создающие мгновенное ощущение спокойствия и простора. Изящная лестница соединяет уровни, добавляя интерьеру скульптурный элемент и обеспечивая плавный переход между зонами дома. Система кондиционирования установлена во всех помещениях, гарантируя комфорт в любое время года. Гостиная и столовая зоны одновременно современны и уютны; они отличаются изысканной отделкой и плавно переходят в полностью оборудованную кухню с эффектным центральным островом — идеальное решение как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие окна обрамляют приятные виды на сад и открывают проблески моря, усиливая светлую и воздушную атмосферу. Спальни представляют собой тихие оазисы с мягкой отделкой в стиле бутик-отеля, а грамотно продуманная планировка обеспечивает приватность и практичность как для членов семьи, так и для гостей. На открытом воздухе объект раскрывается во всем великолепии. Потрясающая зона барбекю на дровах со стильной барной стойкой и подведенной водой создает идеальные условия для отдыха с семьей и друзьями в расслабленной средиземноморской обстановке. Дополнительный летний душ делает пребывание на свежем воздухе еще более комфортным, позволяя освежиться после купания или дня, проведенного на солнце. Расположенный всего в 10 минутах от Puerto Banús, Benahavís и Guadalmina, этот эксклюзивный закрытый комплекс окружен знаменитыми полями для гольфа и предлагает великолепные ландшафтные сады, три общих бассейна, а также теннисные корты и корты для падел-тенниса, обеспечивая исключительный стиль жизни для отдыха и развлечений. В стоимость недвижимости также входят одно закрепленное открытое парковочное место, одно место в подземном паркинге и отдельная кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и ценное пространство для хранения. Сочетая в себе безопасность, комфорт и элегантный современный дизайн, этот исключительный дом идеально подходит для тех, кто ищет изысканную недвижимость с видом на сад и море в одной из самых привлекательных локаций Estepona, всего в 10 минутах езды на машине от Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная