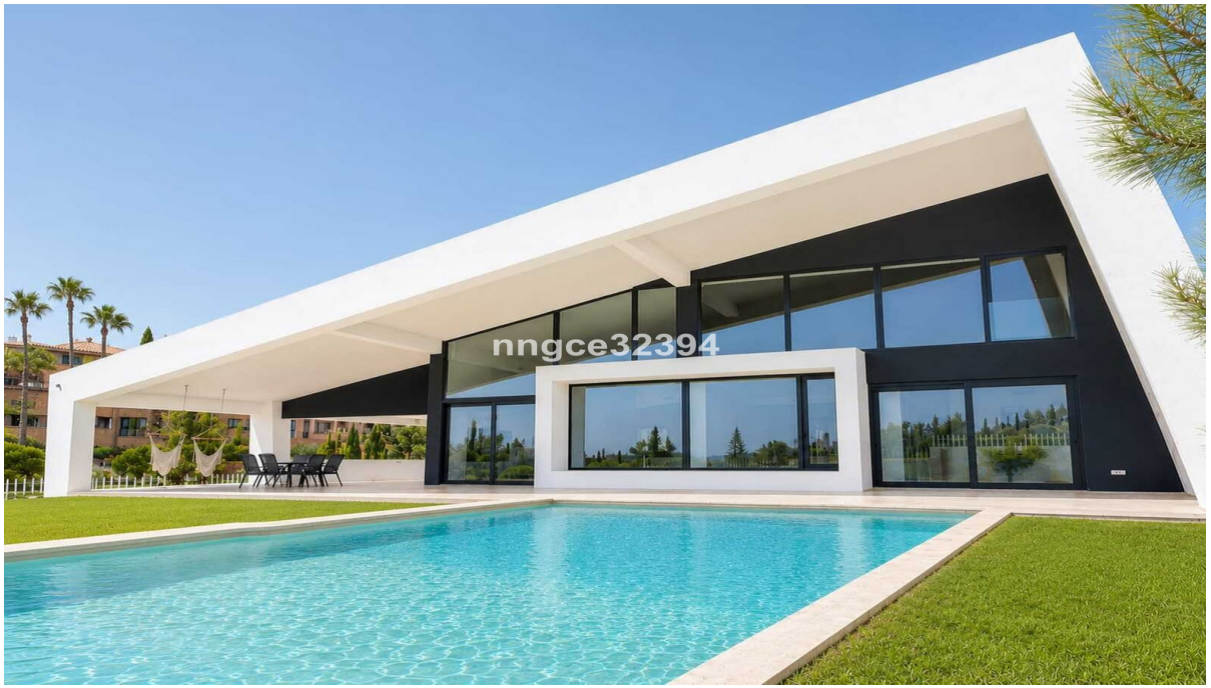
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

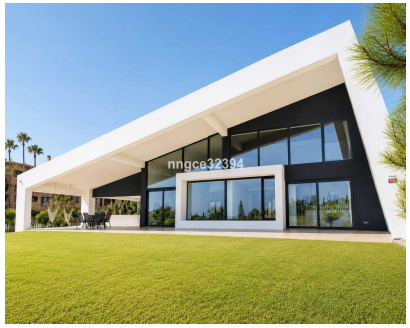
1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5446573 | **New Golden Mile** | **Дом**

5	2	411 m2	1152 m2

Современная архитектурная вилла | New Golden Mile | Вид на море | Исключительное качество строительства Эта уникальная резиденция, ставшая финалистом Málaga Architecture Awards, представляет собой редкое сочетание архитектурного совершенства, выдающихся инженерных решений и превосходного потенциала для дальнейшего развития в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Спроектированная архитектором Маркосом Таманьоне (Marcos Tamagnone), эта исключительная вилла объединяет выразительную современную архитектуру, продуманные инженерные решения, экологичность и высокий уровень повседневного комфорта. Вилла расположена на частном возвышенном участке южной ориентации в престижном жилом районе Cancelada, в знаменитом «Золотом треугольнике» Коста-дель-Соль. Из дома открываются красивые панорамные виды на море, а расположение обеспечивает высокий уровень приватности и обилие естественного света. Всего в пяти минутах находятся пляжи New Golden Mile Марбельи, отмеченные «Голубым флагом», а также удобный доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу, престижным гольф-полям, международным школам, пляжным клубам, ресторанам, супермаркетам, падел- и теннисным клубам. В отличие от многих современных домов, каждый элемент здесь тщательно продуман таким образом, чтобы эффектная архитектура сочеталась с исключительным комфортом повседневной жизни. Характерная развернутая конструкция из белого бетона максимально использует зимнее солнечное освещение и одновременно естественным образом снижает нагрев в летние месяцы, создавая элегантную пассивную солнечную систему с превосходной энергоэффективностью. В интерьере высокие потолки, впечатляющее панорамное остекление от пола до потолка и просторные открытые жилые зоны создают великолепное ощущение света и пространства, обеспечивая плавный переход между интерьером и открытыми террасами. Дом, который меняется вместе с вами Вилла отличается исключительно гибкой планировкой, которую можно легко адаптировать к меняющемуся образу жизни и потребностям владельцев. Весь верхний этаж отведен под впечатляющую главную спальню-сьют с видом на море с возвышенной позиции, просторной зоной отдыха, элегантной гардеробной и роскошной застекленной ванной комнатой в стиле SPA. Ее расположение позволяет наслаждаться видом даже во время отдыха в ванной. Рядом со спальней находится просторная открытая зона-лофт, которая в настоящее время используется как стильный домашний кабинет и лаунж, но при желании может быть преобразована в дополнительную спальню, библиотеку, wellness-студию или домашний кинотеатр. На основном этаже расположены две просторные спальни, а также большие открытые зоны гостиной, столовой и кухни, идеально подходящие как для комфортной повседневной жизни, так и для приема гостей. Отдельная семейная комната обеспечивает дополнительную гибкость и может быть легко преобразована в еще одну спальню, кабинет, тренажерный зал или студию. Профессиональные архитектурные концепции демонстрируют возможность отделения этого пространства при сохранении характерной открытости виллы и естественного освещения. Просторный участок также обладает отличным потенциалом для дальнейшего развития. При условии получения необходимых разрешений будущие владельцы смогут создать отдельные гостевые помещения, дополнительные зоны отдыха или расширить существующий дом. Для покупателей, желающих дополнить средиземноморский образ жизни полноценной зоной отдыха у воды, нынешний владелец готов установить индивидуально спроектированный бассейн в соответствии с согласованными условиями покупки и техническими характеристиками. Качество строительства, которое встречается крайне редко При проектировании этой виллы одинаковое внимание уделялось инженерии, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Дом построен на основе прочной железобетонной конструкции без стен из гипсокартона, что обеспечивает исключительную конструктивную надежность, долговечность и превосходные акустические характеристики. Дополнительные характеристики: Геотермальное отопление и охлаждение Теплые полы с индивидуальной регулировкой температуры в каждой комнате Высокоэффективные солнечные панели с резервной аккумуляторной системой Класс энергоэффективности A Передовая тепло- и звукоизоляция Четырехкамерное защитное остекление Премиальная отделка натуральным травертином Крупноформатный керамогранит Marazzi Элементы отделки из древесины ироко Премиальная дизайнерская отделка по всей вилле Исключительное пространство для жизни на открытом воздухе Просторные террасы и великолепно оформленные сады спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность, солнечное освещение и возможность наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Будь то утренний кофе с видом на море или вечер с гостями под звездным небом — каждое открытое пространство воплощает лучшее, что предлагает образ жизни на Коста-дель-Соль. Архитектурная резиденция, не похожая ни на одну другую Архитектурное совершенство. Исключительное качество строительства. Интеллектуальная инженерия. Экологичные технологии. Гибкость пространства. Это гораздо больше, чем просто еще одна современная вилла — это по-настоящему уникальная архитектурная резиденция для покупателей, которые ценят выдающийся дизайн, превосходное качество строительства и ищут дом, не похожий ни на что другое, представленное сегодня на рынке Коста-дель-Соль. Обратите внимание: Некоторые изображения были профессионально подготовлены для демонстрации образа жизни и дизайнерского потенциала объекта. Визуализации бассейна представлены исключительно в иллюстративных целях. Продавец готов установить индивидуально спроектированный бассейн в соответствии с согласованными условиями и техническими характеристиками.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Детский сад
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного