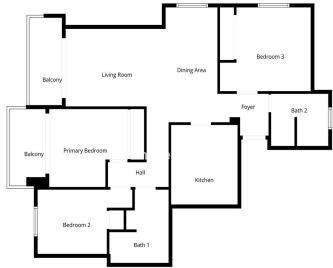


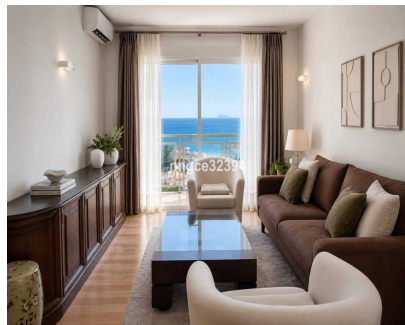
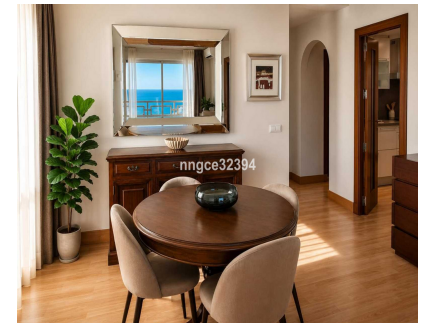


Продажа - Апартамент - Estepona
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan Not Created By Calatrava. Measurements Represented Approximate. Not For Construction.



Ref.-ID: R5446570

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 828 EUR / год

ИБИ: 753 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2



127 m2

Totally Reformed Top-Floor Apartment with Panoramic Sea Views Over Estepona Marina & Playa del Cristo/Playa Seghers Some properties offer a sea view. This one makes the Mediterranean the centrepiece of everyday life. The location offers one of Estepona's most desirable lifestyles. Within just a 4-minute walk (approximately 300 metres) you can reach the beach, Playa del Cristo, the vibrant marina, waterfront restaurants, cafés and beach clubs. Carrefour and everyday amenities are virtually on your doorstep, making a car almost unnecessary for daily life. Occupying one of the highest positions in the building, this beautifully renovated 3-bedroom, 2-bathroom apartment commands breathtaking, uninterrupted panoramic views stretching across the Mediterranean Sea, Estepona Marina, Playa del Cristo, Seghers Beach and the coastline beyond. From sunrise until the spectacular Costa del Sol sunsets, the ever-changing scenery becomes your daily backdrop, with sailing boats gliding across the bay and cooling sea breezes flowing naturally throughout the home. Completely renovated to a high standard, the apartment combines contemporary elegance with an exceptional coastal setting. Large windows frame the remarkable views from the principal living spaces, creating an immediate connection between the interior and the sea beyond. Whether enjoying breakfast overlooking the Mediterranean, watching yachts arrive in the marina, or ending the day with spectacular sunsets over the water, this is a home that offers an experience few apartments can match. Perfect as a luxurious permanent residence, elegant holiday home or premium investment in one of Estepona's most sought-after waterfront locations. Highlights Top-floor apartment (one level below the penthouses) Completely renovated throughout 3 bedrooms 2 bathrooms Spectacular panoramic Mediterranean sea views Overlooking Estepona Marina, Playa del Cristo & Seghers Beach Exceptional privacy Filled with natural light and refreshing sea breezes Approximately 300 metres to the beach and marina 1-2 minute walk to Carrefour and everyday amenities Walk to restaurants, cafés, shops and Estepona Port A truly exceptional lifestyle property on the Costa del Sol Some images have been professionally staged to illustrate the lifestyle and design potential of the property (terraces).

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая