www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Mijas Costa

995.000€











Ref.-ID: R5446399

Mijas Costa

Дом

ИБИ: 1,514 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год

5 **2** **268 m2** **874 m2**

Аутентичная вилла с видом на море и выдающимся потенциалом для реновации рядом с Playa del Chaparral Сообщество разрешило туристическую аренду, что делает возможным получение туристической лицензии. Расположенная на возвышенности в одном из самых востребованных жилых районов Mijas Costa, эта солидная вилла сочетает в себе исключительное местоположение, щедрые габариты и значительный инвестиционный потенциал. Объект предлагает около 268 m² застроенной площади на большом частном участке площадью 874 m². В настоящее время вилла включает пять спален, две ванные комнаты, просторные жилые зоны, частный бассейн, закрытый гараж и ухоженный средиземноморский сад со взрослыми пальмами и несколькими зонами отдыха на открытом воздухе, позволяющими наслаждаться окрестностями и видом на море. Вилла сохраняет свой аутентичный характер и пригодна для проживания в текущем состоянии, что позволяет новому владельцу заселиться немедленно. Она также представляет собой отличную возможность для модернизации. Реновация может проводиться постепенно, комната за комнатой, или же стать полной трансформацией в современную роскошную резиденцию. Этот дом абсолютно пригоден для жизни, но может потребовать обновления. Окружающая территория характеризуется солидными частными виллами и престижными новыми проектами в ценовом диапазоне от миллиона евро, что подтверждает долгосрочную ценность грамотно выполненной реновации. Местоположение трудно превзойти. Спокойный и практически нетронутый пляж Playa del Chaparral, протяженностью более четырех километров, находится всего в 250 метрах. До Calahonda и Fuengirola можно добраться примерно за 15 минут на машине. Редкая возможность для покупателей, ищущих дом для немедленного использования, проект поэтапной реновации или высокопотенциальную инвестицию в первоклассной прибрежной локации. Bungalow, Mijas Costa, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 268 m², Terrace 60 m². Setting : Suburban, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Fair, Renovation Required. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea, Mountain, Panoramic, Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Parking : Garage, Covered, Street, Private. Utilities : Electricity. Category : Bargain, Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа