www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

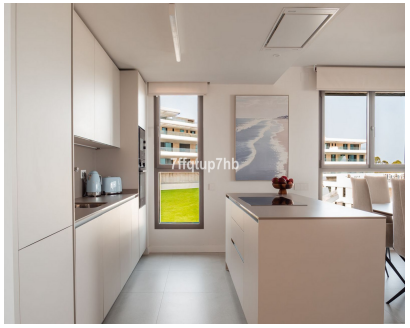
980.000€











Ref.-ID: R5445250 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,800 EUR / год

3 **2** **143 m2**

Эксклюзивный новый дизайнерский дом с большой террасой на New Golden Mile в Estepona **Дизайн, элегантность и комфорт объединяются в этом эксклюзивном новом доме, расположенном на New Golden Mile в Estepona.** Расположенный в Selwo, одном из самых перспективных жилых районов Costa del Sol, этот объект был спроектирован для тех, кто ищет дом, где современная архитектура, дизайн интерьера и качество жизни сосуществуют в идеальной гармонии. С жилой площадью **143 m²**, **3 спальнями**, **2 ванными комнатами** и впечатляющей террасой **38 m²**, каждое пространство было продумано так, чтобы вы могли в полной мере насладиться подлинным средиземноморским стилем жизни. Недвижимость сдается **полностью новой, меблированной и оборудованной**, с эксклюзивным дизайн-проектом интерьера, где мебель, освещение и материалы были тщательно отобраны для создания элегантных, теплых и вневременных пространств. Дом под ключ (**turnkey**), готовый к заселению с первого дня без необходимости каких-либо дополнительных вложений. Просторная терраса служит естественным продолжением гостиной, предлагая идеальное место для завтрака на солнце, долгих бесед после ужина или вечеров на свежем воздухе круглый год, благодаря исключительному климату Costa del Sol. Объект также отличается превосходным уровнем оснащения: * 143 m² жилой площади. * 3 просторные спальни. * 2 ванные комнаты. * Частная терраса 38 m². * Место на подземной парковке. * Кладовое помещение. * Точка зарядки для электромобилей. * Интегрированная система «умный дом» по всей территории объекта. * Архитектурное освещение, разработанное для создания различных сценариев атмосферы. * Полностью меблированный и декорированный объект. Жилой комплекс был спроектирован так, чтобы предложить эксклюзивный образ жизни, сочетающий в себе приватность, безопасность и благополучие. Его обширные зоны общего пользования включают: * Несколько плавательных бассейнов. * Полностью оборудованный тренажерный зал. * Коворкинг-пространство. * Социальный клуб. * Просторные ландшафтные сады. * Закрытая территория с **24-hour security**. * Услуги консьержа (**Concierge**). Престижное расположение Расположенный в **Selwo**, в самом сердце **New Golden Mile** в Estepona, объект находится в развитом жилом районе, где спокойствие, природа и близость к морю сосуществуют в идеальной гармонии. Удачное местоположение обеспечивает легкий доступ — всего за несколько минут — к пляжам Estepona, престижным полям для гольфа, ресторанам, спортивным центрам и всей необходимой инфраструктуре. Более того, дом находится **в непосредственной близости от Atlas American School of Málaga**, одной из самых престижных международных школ на Costa del Sol, что является значительным преимуществом как для местных семей, так и для иностранных покупателей. Объект также обладает отличным транспортным сообщением: * Всего несколько минут до пляжа. * 10 минут до центра Estepona. * 15 минут до Puerto Banús. * 20 минут до Marbella. * Быстрый доступ к автомагистралям A-7 и AP-7. * Примерно 45 минут до международного аэропорта Málaga. Статус **New Golden Mile** как одного из самых эксклюзивных и востребованных жилых направлений на Costa del Sol делает эту недвижимость превосходной возможностью как для основного проживания или второго дома, так и для инвестиций в капитал. Дом, где дизайн, технологии, безопасность и локация объединяются, чтобы предложить уникальный образ жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей