www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Torremolinos

465.000€











Ref.-ID: R5445007

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

2 **1** **98 m2**

Цена снижена для быстрой продажи. Оцените преимущества современной жизни на Costa del Sol в этих стильных апартаментах, построенных в 2025 году и спроектированных с акцентом на комфорт, простор и роскошь. При жилой площади 98 m² этот объект недвижимости идеально сочетает в себе современный дизайн и практичность. Апартаменты располагают полностью оборудованной кухней, которая плавно переходит в светлую и просторную гостиную. Благодаря юго-западной ориентации вы сможете наслаждаться обилием естественного света и красивыми закатами в течение всего года. Просторный балкон и большая терраса на крыше с панорамным видом создают идеальные условия для отдыха или обедов на свежем воздухе. Терраса на крыше также включает дополнительную кладовую площадью около 3 m², которая идеально подходит для хранения садовой мебели или личных вещей. Для максимального комфорта объект оснащен центральной системой отопления и охлаждения, окнами с двойным остеклением и жалюзи, а также встроенными шкафами. Жилой комплекс также располагает лифтом, ухоженным общим бассейном и частной кладовой площадью 7.5 m². Кроме того, в стоимость апартаментов входят два частных парковочных места в подземном гараже, что обеспечивает удобство и безопасность. Объект отличается отличной транспортной доступностью благодаря расположению рядом с автомагистралью. Обратите внимание, что на террасе на крыше может быть слышен шум дороги.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа