www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

1.495.000€







Ref.-ID: R5445001 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 4,668 EUR / год **4** **4** **205 m2** **120 m2**

Эти совершенно новые роскошные апартаменты на первом этаже расположены в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Santa Clara Homes в Марбелье. В квартире три просторные спальни с собственными ванными комнатами, гостевой туалет, светлая гостиная открытой планировки и полностью оборудованная дизайнерская кухня, создающие идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства. В вашем распоряжении просторный частный сад с собственным бассейном, крытая терраса, а также превосходная инфраструктура комплекса: два открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, тренажёрный зал, сауна, ухоженные ландшафтные сады и круглосуточная охрана. Особенностью объекта является нижний уровень площадью 57 м² с естественным дневным освещением и прямым доступом из двух подземных парковочных мест. Это универсальное пространство можно легко переоборудовать в гостевые апартаменты, одну или две дополнительные спальни, домашний кинотеатр, тренажёрный зал, кабинет или игровую комнату.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного