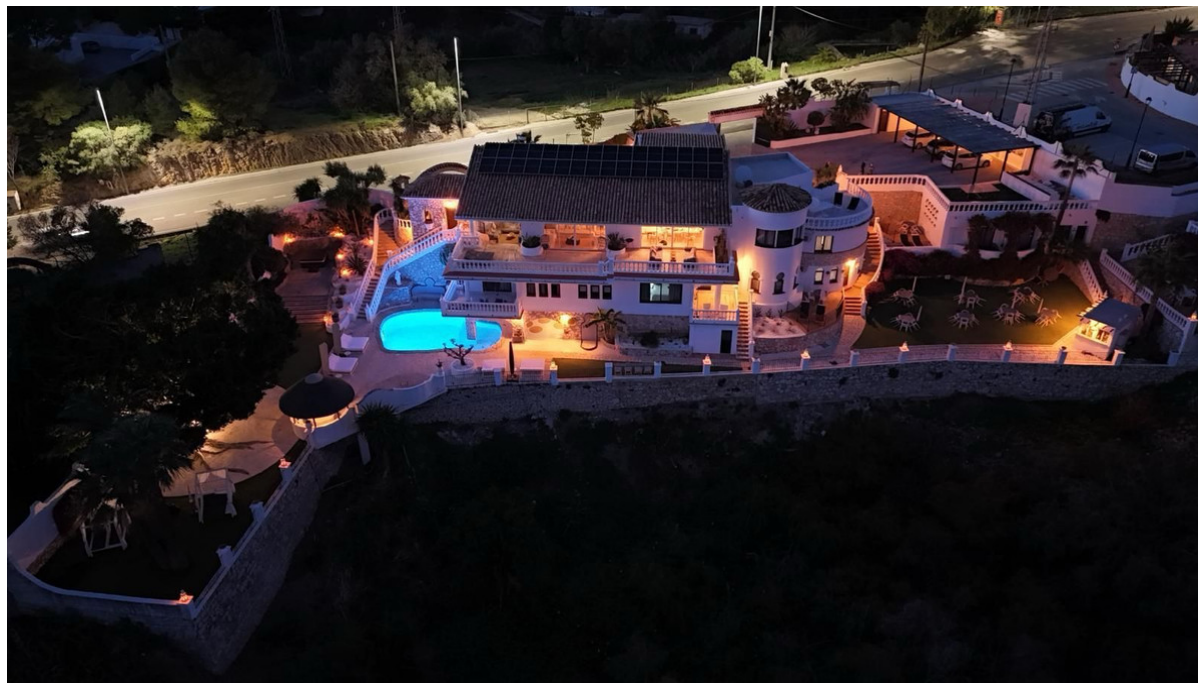


Продажа - Дом - Мijas
3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5444968

Мijas

Дом

ИБИ: 2,235 EUR / год

Мусор: 234 EUR / год



11



11



538 m2



2172 m2

Уникальная возможность приобрести полностью готовую к эксплуатации бутик-виллу в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенная на склоне холма всего в нескольких минутах езды от Михас-Пуэбло, эта уникальная недвижимость сочетает в себе уединенную частную жизнь с успешным арендным бизнесом, предлагая как комфортную жизнь, так и доход с самого первого дня. Объект состоит из просторной главной резиденции с 4 спальнями, светлыми открытыми гостинными зонами и большой частной террасой с панорамным видом на Средиземное море. Вокруг главной виллы расположены шесть независимых гостевых апартаментов, каждый с отдельным входом, современной отделкой и частным открытым пространством, спроектированным для максимального комфорта и уединения гостей. Расположенная среди прекрасно оформленных открытых зон, вилла располагает бассейном, ландшафтными садами, несколькими террасами и барной зоной, создавая уютную атмосферу, в которую гости возвращаются снова и снова. В настоящее время объект успешно функционирует как бутиковый гостиничный бизнес с годовой заполняемостью около 70–80 процентов. Недвижимость продается полностью оборудованной и готовой к бесперебойному продолжению деятельности. Идеально расположенная всего в 3 минутах от Михас-Пуэбло, в 15 минутах от пляжей Фуэнхиролы и в 20 минутах от аэропорта Малаги, она предлагает как спокойствие, так и отличное транспортное сообщение. Это редкий шанс приобрести уникальную недвижимость, которая предлагает частную резиденцию, улучшение качества жизни и надежную инвестицию, приносящую доход, на одном из самых привлекательных рынков южной Европы.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная