www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Coín

600.000€











Ref.-ID: R5444950

ИБИ: 936 EUR / год

Coín

4 **3** **223 m2**

Дом

606 m2

Роскошная отдельно стоящая вилла с видом на горы . Престижная урбанизация . Превосходное расположение между Coín и Alhaurín el Grande . Просторный гараж . Потрясающие виды на Mijas Mountains . Солнечные панели для повышения энергоэффективности . «Чистый холст» для персонализации интерьера . Летняя кухня с BBQ для отдыха круглый год Расположенная в одной из самых востребованных урбанизаций района между Coín и Alhaurín el Grande, эта элегантная отдельно стоящая вилла предлагает идеальное сочетание комфорта, пространства и возможностей. Содержащаяся в безупречном состоянии, недвижимость представляет собой исключительную базу для создания дома вашей мечты. Детали объекта Спроектированная для средиземноморского образа жизни, вилла была продуманно улучшена нынешними владельцами, чтобы максимально использовать пространство как внутри, так и снаружи. Крытая веранда, проходящая по всему фасаду виллы, была полностью застеклена, что позволило создать светлое и универсальное жилое пространство, которым можно наслаждаться круглый год. Будь то неспешный обед, вечерний коктейль или просто отдых с книгой — эта уютная комната станет идеальным местом для релаксации. Она также имеет прямой выход на полностью оборудованную кухню, обеспечивая практичную и удобную для общения планировку. Сердцем дома является просторная гостиная, наполненная естественным светом благодаря дверям-патио, ведущим на закрытую террасу. Камин добавляет тепла и характера, делая пространство уютным в любое время года. На втором этаже расположены две просторные спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и частным застекленным балконом, откуда открываются захватывающие виды на Mijas Mountains, создавая идеальную атмосферу для начала или завершения дня. Третья спальня удобно расположена на первом этаже и также имеет собственную ванную комнату, что делает её идеальной для гостей или проживания нескольких поколений семьи. На прилегающей территории была оборудована впечатляющая зона BBQ и летняя кухня, что позволяет с легкостью устраивать обеды на свежем воздухе и принимать гостей круглый год. На нижнем уровне дома находится отдельная прачечная и имеется прямой доступ в большой гараж. Представленная в отличном состоянии, эта вилла предлагает прекрасную возможность для немедленного заселения, при этом позволяя новым владельцам добавить свой собственный стиль и индивидуальность. Территория Частный бассейн Солнечные террасы Благоустроенные зоны для отдыха на открытом воздухе Летняя кухня и BBQ Виды Панорамные виды на Mijas Mountains Доступ Отличный подъезд через ухоженную урбанизацию. Агент по продаже, действуя от своего имени и от имени Продавца, уведомляет о следующем: Предоставленная информация предназначена исключительно для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным обязательством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние объекта, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, экспертиз и консультаций с юристами. Агент и Продавец не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию; не дается никаких гарантий относительно состояния недвижимости, инженерных систем, бытовой техники или коммуникаций. Фотографии представлены исключительно в иллюстративных целях, являются исключительной собственностью данного агентства и могут не отображать все зоны объекта. Замеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные расходы, регистрация в реестре собственности (Land Registry) и юридические услуги, в зависимости от применимости. Комиссия агентства недвижимости включена в объявленную стоимость продажи.

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа