www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena Costa

845.000€











Ref.-ID: R5444779 **Benalmadena Costa** **Дом**

3 **3.5** **176 m2** **571 m2**

Отдельная вилла с прекрасным SEA VIEWS в Torremuelle (Benalmádena Costa) Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу с приятным видом на море, расположенную в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa: Torremuelle. Это привилегированное место находится всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции и престижного British College, предлагая приватность, отличное транспортное сообщение и все необходимые удобства в непосредственной близости. Расположенная на участке площадью 571 m², недвижимость располагает привлекательной открытой территорией с частным бассейном, садом и просторными террасами, которые идеально подходят для того, чтобы максимально наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Благодаря юго-западной ориентации, вилла наполнена естественным светом в течение всего дня. Разнообразные террасы предоставляют различные пространства для отдыха и развлечений, включая основную террасу с прекрасным видом на море, просторную террасу на нижнем уровне с зоной барбекю и очаровательную зону у бассейна в окружении сада. В качестве дополнительного бонуса в доме также есть винный погреб, сауна с собственной ванной комнатой и большая кладовая, которая в настоящее время используется как мастерская. Еще одной выдающейся особенностью является то, что вилла имеет доступ с двух разных улиц, что обеспечивает максимальное удобство. От одного входа железнодорожная станция Torremuelle находится всего в 250 метрах, а пляж — всего в 900 метрах от объекта. Второй доступ осуществляется через тихий тупик, что обеспечивает удобную парковку прямо у дома. *Layout* -Main Floor: Прихожая со встроенным шкафом, гостевой туалет, полностью оборудованная кухня с выходом на нижнюю террасу и просторная гостиная с прямым выходом на фантастическую террасу с видом на море. -Ground Floor: 3 спальни + 2 ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней). Две спальни имеют прямой выход к террасам, бассейну и саду. -Outdoor Area: Частный бассейн, сад, несколько террас, зона барбекю, сауна с ванной комнатой, винный погреб и большая кладовая/мастерская. *Property Features* -Размер участка: 571 m² -Площадь застройки: 176 m² -2 этажа -Ориентация на юго-запад -Год постройки: 1975 *Distances* -Железнодорожная станция Torremuelle: 250 m -Клуб падел-тенниса и тенниса: 250 m -British College: 450 m -Рестораны и бары: 650 m -Супермаркет: 850 m -Пляж: 900 m -Malaga Airport: 16.8 km

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции